



Prodaje se renovirana kamena kuća s terasom u staroj jezgri Kaštelira, 14 km od Poreča

120.000 €
1.143 €/m²

Prodaje se simpatična kamena kuća u centru Kaštelira (Labinci) udaljena 13 km do prvih plaža i grada Poreča. Kuća se nalazi na tri (3) etaže, te ima ukupno tri spavaće sobe, dvije kupaoonice, kuhinju, blagovaonu, prostrani dnevni boravak i veliku terasu s pogledom na stari zvonik. Ukupna površina iznosi 107 m². Ova kamena kuća je orijentirana prema zapadnoj sunčanoj strani, dok je terasa orijentirana na istočnoj strani pružajući ugodna druženja ljeti u hladu. Kuća ima centralno grijanje i tradicionalnu Istarsku peć na drva u kojoj možete ispeći kruh ili kestene. U potpunosti je renovirana. Međukatne konstrukcije su betonske kao i krov, zamijenjene su sve instalacije, kamen je zaštićen i fugiran tradicionalnom žbukom. Pripremljena je instalacija za priključak na sunčane kolektore i instalacije za dva dodatna klima uređaja u kući. Ova kamena ljepotica spremna je za trenutno useljenje.

PRIZEMLJE SE SASTOJI (35 m²): kuhinje/blagovaonice, kupatila, ostave, terase 27 m², kotlovnice 3,5 m².

I. KAT SE SASTOJI (35 m²): 1 manje spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka.

POTKROVLJE SE SASTOJI (29 m²): 2 spavaće sobe s kupaoonicom.

DODATNI SADRŽAJI/ PROSTORIJE: parkiranje je moguće na javnom parkiralištu (manje vozilo moguće je parkirati i ispred kuće), strojarnica/kotlovnica, roštilj.

INFRASTRUKTURA: priključak vode, priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, dimnjak, kabelska TV.

GRIJANJE/ HLAĐENJE: centralno grijanje - radijatori na lož ulje, peć na drva, klimatizirano.

UNUTARNJA OPREMA: namještaj u cijeni.

VANJSKA OPREMA NEKRETNINE: jacuzzi, roštilj.

PODOVI: keramičke pločice u kupaoonici i kuhinji, drveni pod od punog drva u svim sobama.

STOLARIJA: drvena stolarija, unutarnja vrata iz punog drva.

GODINA IZGRADNJE/ ADAPTACIJE: 1910./2007. godina.

UDALJENOSTI OD NEKRETNINE: centar mjesta 100 m, plaža 14 km, trgovina 400 m, ugostiteljski objekt 500 m, zračna luka Pula 60 km, zračna luka Poreč 25 km, Tivat 25 km

Sažetak

Lokacija	Kaštelir-Labinci	ID nekretnine	1839
Cijena	120.000 €	Tip	kuća
Površina	105 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.143 €	Porez	4%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, kuća u nizu

Udaljenosti

Centar	200 m
More	14 km
Blizu većeg grada	20 km
Park	300 m
Aerodrom Pula	6 km
Trgovina	200 m
Aerodrom Trst	80 km
Aerodrom Venezia	220 km
Škola	300 m
Javni prijevoz	300 m

Pogledajte originalan oglas

