



Prodaje se stan s 3 spavaće sobe kod žute škole u samome centru Pule.

85.000 €**1.181 €/m²**

Prodaje se trosobni stan kod žute škole u Puli ukupne neto površine 72 m² na vrlo atraktivnoj lokaciji na 3. katu stambene zgrade iz austro-ugarskog razdoblja (1906 g.).

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka i tri spavaće sobe. Stan ima vrlo pogodnu lokaciju te je udaljen svega 100 m od Sveučilišta, Gimnazije i Strukovne škole. U neposrednoj blizini se nalaze uredi općine, opća bolnica, gradski vrtić, zelena tržnica, mesnice, pekare, supermarket, ljekarna i ostale trgovine. Nedaleko od stana nalazi se autobusna stanica. U bližoj okolici stana smještene su brojne povijesne znamenitosti i pješačka zona.

Stan nije samo pogodan za stanovanje već je pogodan i za dugoročan najam, i radi centralne lokacije i za turističke namijene. U podrumskoj etaži osigurane su prostorije za ostavu te stanari dijele 50-tak m² zajedničkog dvorišta.

Krovna konstrukcija i fasada zgrade su nedavno obnovljeni. Stan je etažiran i klimatiziran, a 2007. godine kompletno renoviran. Namještaj nije u cijeni stana.

Sastoji se od: kuhinje/blagovaonice/dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika.

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, dimnjak, asfaltirani prilaz, do ulaza u zgradu je instaliran plin.

Grijanje / hlađenje: električni radijatori.

Unutarnja oprema nekretnine: namještaj nije u cijeni.

Podovi: keramičke pločice, parket, laminat.

Stolarija: drvena stolarija.

Udaljenosti od nekretnine: Škola: 50 m. Traovina: 250 m. Park/ljeralište: 20 m. Plaža: 4 km. Autoceste: 4 km. Aerodrom: Pula: 8 km. Venezia: 280 km.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1837
Cijena	85.000 €	Tip	stan

Površina	72 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	treći	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.181 €	Porez	3%
Energetski certifikat	F	Podtip	stan u starijoj zgradi

Udaljenosti

More	4 km
Park	1000 m
Aerodrom Rijeka	130 km
Škola	50 m
Trgovina	50 m
Aerodrom Trst	160 km
Centar	50 m
Aerodrom Pula	8 km
Aerodrom Venezia	280 km
Javni prijevoz	50 m

Pogledajte originalan oglas

