



Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta - okolica Rovinja, Istra

330.000 €

10 €/m²

Istra, prodaje se kompleks građevinskog 7.600 m² i poljoprivrednog zemljišta površine 26.891 m² udaljeno 14 km od prvih plaža i romantičnog Rovinja. Parcela se nalazi u malenom istarskom mjestu, na vrlo mirnoj lokaciji, na samom kraju urbaniziranog područja, okruženo šumom. Ukupna površina zemljišta je 34.491 m², zemljište je pravilnog oblika, i većim dijelom ograđeno suhozidom

POGLED NA MORE: nije moguć

ORIJENTACIJA : jugo-zapad

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće,

MOGUĆNOSTI GRADNJE: obiteljska kuća, idealno za vilu za odmor, izgradivost iznosi 30 %, maksimalna visina do vjenca 8 m, Maximalni broj etaža: podrum + prizemlje+kat

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moгуće trenutno ishodovanje dozvole; za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

PROSTORNO PLANSKI PODACI: Detaljni plan općine Kanfanar.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, uvjerenje o najmjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode, priključak struje, nema gradsku kanalizaciju, prilazni put je asfaltiran i osvijetljen javnom rasvjetom.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 100 m, more 14 km, trgovina 5 km, ugostiteljski objekt 1000 m, Pula 25 km, Rovinj 13 km, zračna luka Pula 34 km.

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	1834
Cijena	330.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	34.491 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	10 €	Porez	4%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko

Udaljenosti

Centar	200 m
More	14 km
Blizu većeg grada	13 km
Aerodrom Pula	34 km
Škola	14 km
Aerodrom Trst	130 km
Aerodrom Venezia	280 km
Trgovina	10 km
Javni prijevoz	800 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

