



Renovirana kamena kuća u blizini Bala, Istra

90.000 €

383 €/m²

Prodaje se kompleks kamenih kuća u mirnom mjestu nedaleko od mjesta Bala. Ukupna površina stambenog prostora iznosi 235 m², a površina okućnice je 830 m². Glavna kuća se sastoji od tri kata, podruma (konobe), prizemlja i prvoga kata s parkingom za 3 automobila. Ukupno ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, kuhinju veliki dnevi boravak s blagovaonicom. Preko ceste je pripadajuće dvorište s velikom garažom 20 m² te još jednom kamenom kućom za adaptaciju koja se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 55 m².

Glavna kuća:

Prizemlje 60 m² se sastoji od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravaka, predsoblja, kupaonice, stubišta i male terase s izlaskom na staru šternu (cisternu).

Prvi kat 50 m² se sastoji od: dvije spavaće sobe, manjim dnevnim boravkom, kupatilo

Konoba: 50 m²

Dvorište 580 m² sastoji se od kamene kuće za renovaciju 55 m² (prizemlje i kat) i garaže 20 m²

Infrastruktura: priključak vode, struje, septička jama, dimnjak, instalacije za telefonski priključak, kamin,

Grijanje / hlađenje nekretnine: peć na drva, grijanje i hlađenje putem klime

Podovi: drveni, pločice i istarski kamen

Stolarija: drvena stolarija

Godina izgradnje: 1900. godina adaptirano 2010 g.

Udaljenosti od nekretnine: centar mjesta: 0 m, Rovinj: 13 km, plaže: 13 km, trgovina: 5000 m, ugostiteljski objekti: 4000 m, aerodromi: Pula: 26 km, Trst: 139 km. Venecija: 250 km. Rijeka: 112 km

Sažetak

Lokacija	Bale	ID nekretnine	1833
Cijena	90.000 €	Tip	kuća
Površina	235 m ²	Površina parcele	-

Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	383 €	Porez	4%
Energetski certifikat	Nije obavezno	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	13 km
Blizu većeg grada	10 km
Aerodrom Pula	26 km
Aerodrom Rijeka	112 km
Škola	5 km
Aerodrom Trst	139 km
Aerodrom Venezia	250 km
Trgovina	5 km
Javni prijevoz	3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

