



Atraktivno Građevinsko zemljište 790 m², 4 red do mora u Fažana, Istra

276.500 €
350 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište četvrti red do mora za gradnju obiteljske vile na jedinstvenoj lokaciji u Fažani, Istra. Ukupna površina zemljišta je 790 m², zemljište je pravilnog oblika. Plaža se nalazi gotovo 100 metara od zemljišta. Na prodaji su i zemljišta 4. red do mora veličine 857 m², 830 m² i 794 m² te cijena po m² iznosi 350 €. Zemljišta koje se nalaze u drugom redu do mora imaju veličinu od 777 m², 748 m² i 738 m² i njihova cijena je 400 €/m².

POGLED NA MORE: djelomično sa zemljišta, odličan sa 1 kata

ORIJENTACIJA : zapad

DIMENZIJE ZEMLJIŠTA : Zemljište je 30 m dugačko i 27 široko.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće,

PRODAJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: Na istoj lokaciji prodaje se još zemljišta.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: obiteljska kuća, tlocrtna izgradivost iznosi 15 %, a ukupna moguća bruto stambena površina iznosi 237 m²; maksimalna visina do vjenca 6 m, maksimalni broj etaža: podrum + prizemnica + kat

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moгуće trenutno ishodovanje dozvole; za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode, priključak struje, plina i gradske kanalizacije, prilazni put je asfaltiran i osvijetljen javnom rasvjetom.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 0,3 km, more 0.05 km, plaža 50 m, trgovina 300 m, ugostiteljski objekt 100 m, Pula 10 km, zračna luka Pula 15 km.

PROSTORNO PLANSKI PODACI: Detaljni plan općine Fažana.

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI: Plaća kupac u iznosu od 3 % od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREĐNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3% (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura). U cijeni je uključen kupoprodajni ugovor, javni bilježnik, angažman odvjetnika i prepis nekretnine na kupca sa svim potrebnim državnim taksama. Ostalo pročitajte na našim Uvjetima Poslovanja

*Naša agencija Maris d.o.o. prema dogovoru s potencijalnim investitorima nudi izradu kompletne projektne dokumentacije i konzalting usluge. Preko naše agencije, a u suradnji s Našim dugogodišnjim partnerima, možemo Vam organizirati te voditi kompletnu izgradnju projekta, po sistemu "ključ u ruke".

Sažetak

Lokacija	Fažana	ID nekretnine	1830
Cijena	276.500 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	790 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	-	Vlasnik	-
Cijena/m ²	350 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	200 m
More	100 m
Park	10 m
Škola	500 m
Trgovina	300 m
Javni prijevoz	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

