



Prodaju se dvije kamene kuće u Puli sa velikom okućnicom, Istra

150.000 €

1.875 €/m²

Prodaje se kamena kuća u Puli, u Štinjanu 1,6 km od mora.

Kuća (na tlocrtu označena pod "A") ima 70 m² netto stambene površine, a ukupna površina zemljišta iznosi 1100 m² s mogućnošću dokupa građevinskog zemljišta 4.000 m² i poljoprivrednog zemljišta 12.000 m². Postoji mogućnost i dokupa dodatno 100 m² ruševine sa 2700 m² poljoprivrednog zemljišta (onzačeno na tlocrtu pod "C").

Kuća se sastoji: od podruma, prizemlja, potkrovlja te ima ukupno 2 spavaćih soba i 1 kupaoonica. Kuća je smještena u periferiji unutar ograđene uređene okućnice sa natkrivenom terasom 10 m². Kuća je djelomično uređena. Pored kuće nalazi i gospodarski objekt 80 m² (oznaka "B" na tlocrtu) kojeg je moguće pretvoriti u dodatni apartman ili proširiti postojeći objekat. Nekretnina se trenutno iznamljuje i godišnje od turizma doprinosi cca 8.000 Eura.

Podrum: spremište.

Prizemlje glavne kuće od 70 m² sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaoonice, hodnika, terase: 10 m², vrta.

Dodatne prostorije: spremište, pomoćna zgrada, konoba, roštilj, vrt, parkirna mjesta: 40.

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, dimnjak, asfaltirani prilaz.

Grijanje / hlađenje: električni radijatori, klima uređaj.

Unutarnja oprema nekretnine: namještaj u cijeni.

Podovi: keramičke pločice, drveni pod, nedovršeni.

Stolarija: drvena stolarija.

Godina izgradnje: 1900 godina. Zadnja adaptacija: 2010 godina.

Udaljenosti od nekretnine: Škola: 800 m, Trgovina: 800 m, Park/igralište: 800 m, Plaža: 1,6 km, Autoceste: 5 km, Aerodrom: Pula: 7 km, Venezia: 280 km

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1828
----------	------	---------------	------

Cijena	150.000 €	Tip	kuća
Površina	80 m²	Površina parcele	1.100 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.875 €	Porez	4%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Centar	800 m
More	1.6 km
Blizu većeg grada	3 km
Aerodrom Pula	7 km
Aerodrom Rijeka	110 km
Škola	800 m
Trgovina	800 m
Aerodrom Trst	11 km
Aerodrom Venezia	280 km
Park	800 m
Javni prijevoz	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

