



Prodaje se nova, moderna Vila na velikoj parceli 2 km do mora u blizini Pule

450.000 €**2.009 €/m²**

Prodaje se moderna vila s prostranim zemljištem smještena na mirnom, rubnom dijelu sela okružena zelenilom. Vila je sagrađena 2016 g. neto stambene površine 224 m² na površini od 4.000 m² okućnice (od čega 2.000 m² je građevinsko). U nastavku parcele postoji mogućnošću dokupa još 12.000 m² šume. Vila je raspostranjena na dvije etaže, prizemlje 151 m² i kat 73 m², a sastoji od 4 luksuzne sobe, 3 kupaoine i 1 wc-a. (1930 sqmt of building land and 9.070 of farm land)

U prizemlju vile se nalaze dvije spavaće sobe s jednom kupaoinicom, a samo srce vile čini najveća prostorija, otvorenog tipa, koja objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagavaonicu, s dva izlaza na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na Raški zaljev. Na istoj etaži se još nalazi i toalet, te tehnička soba i praonica.

Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, a glavna sobe ima izlaz na balkonom s kojeg možete uživati u spektakularnom pogledu na Istarski krajolik. Ispred vile nalazi se otvoreni bazen od 40 m² sa uređenom bazenskom plažom i tušem. Villa ima ljetnu kuhinju s roštiljem te prostranu terasu sa pogledom na bazen i zelenilo vrta. .

Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice i ima ishodovani energetski certifikat razreda A. Uz vrhunski komfor i funkcionalnost, lokacija vile je odlična za ugodan odmor u prirodnom ambijentu.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	1825
Cijena	450.000 €	Tip	kuća
Površina	224 m ²	Površina parcele	4.000 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.009 €	Porez	4%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	500 m
More	3 km
Aerodrom Pula	6 km
Aerodrom Rijeka	118 km
Škola	800 m
Aerodrom Trst	163 km
Aerodrom Venezia	288 km
Trgovina	500 m
Javni prijevoz	100 m

Pogledajte originalan oglas

