



Kamena vila s bazenom, pogled na more – Premantura, Istra

1.400.000 €

3.526 €/m²

Prodaje se nova kamena vila na samom ulazu u zaštićeni Park Prirode Kamenjak, s pogledom na more. Vila se nalazi na rubnom jugozapadnom dijelu naselja Premanture u mirnoj, slijepoj ulici. Okružena je borovom šumom i maslinicama, te je udaljena svega 500 metara do prvih plaža. Ova lokacija vile je jedinstvena, što zbog blizine centra Premanture, što zbog mirne zone u kojoj se nalazi i zaštićenosti zbog mediteranskog raslinja koje je okružuje, a svakako zbog veličanstvenog Parka prirode i neprocjenjivog pogleda na more. Park prirode Kamenjak se nalazi na samom jugu Istre, udaljen je svega 10 km od Pule, a dugačak je 9 km, vrlo razvedene obale duge oko 30 km prepune uvala, uvalica, rtova i plaža.

Izgradnja vile je završena u svibnju 2016. godine.

Vila ima ukupnu neto stambenu površinu od 397 m², s uređenim mediteranskim vrtom od 1200 m². Sastoji se od tri etaže: podruma, prizemlja i kata, a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera.

U podrumu se nalazi prostor namijenjen za rekreaciju i wellness, igraonica s biljarom, te prostrana sauna s tušem.

U prizemlju vile se nalazi gostinjska soba s vlastitom kupaonicom, a samo srce vile čini najveća prostorija, otvorenog tipa, koja objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, s tri izlaza na natkrivenu terasu i bazen. Na istoj etaži se još nalazi i toalet, te tehnička soba i praonica. Na katu se nalaze 3 velike spavaće sobe sa tzv. "walk in" garderobnim prostorom i velikom vlastitom kupaonicom s kadom i dvostrukim umivaonicima. Tu je i prostrana terasa s koje možete gledati zaron sunca na obzorju.

Eksterijer obilježava bazen (slani bio-sistem) dimenzija 63 m², s automatskim tretiranjem vode i podvodnom masažom. Postoji mogućnost ugradnje grijanja bazena. Pored bazena nalazi se prostrana ljetna kuhinja s roštiljem, te spremištem s priručnim wc-om.

Nekretnina je opremljena alarmom, portafonom, daljinskim otvaranjem ulaznih vrata, vlastitim parkingom, WiFi sustavom, te videonadzorom s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona.

Unutar parcele su dostupna četiri parkirna mjesta.

Grijanje: klima s inverterom, te podno električno grijanje u svim kupaonicama.

Podovi: parket i keramičke pločice visoke kvalitete.

Vila je u potpunosti opremljena i prodaje se sa svim namještajem i sadržajem.

Energetski certifikat: A

UDALJENOSTI OD NEKRETNINE

More: 350 metara
Plaža: 500 metara
Susjedna kuća: 50 metara
Centar sela: 200 metara
Trgovina: 200 metara
Restoran: 200 metara
Ljekarna: 10 kilometara
Lokalna autobusna stanica: 200 metara
Međugradski autobusni kolodvor: 10 kilometara
Željeznički kolodvor: 10 kilometara
Marina: 5 kilometara
Sport: 300 metara

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1822
Cijena	1.400.000 €	Tip	kuća
Površina	397 m²	Površina parcele	1.200 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.526 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Javni prijevoz	200 m
Centar	200 m
Blizu većeg grada	10 km
Park	100 m
Aerodrom Pula	13 km
Škola	200 m
Trgovina	200 m
Aerodrom Trst	154 km
More	500 m
Aerodrom Rijeka	123 km
Aerodrom Venezia	265 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

