



Vip penthouse u Pješčanoj Uvali, Pula – Istra

650.000 €

3.250 €/m²

Prodajemo penthouse na vrhunskoj lokaciji, s pogledom na more u Pješčanoj uvali udaljen svega 50 m od mora. Pješčana uvala je moderno naselje, nadomak grada Pule (svega 2 km udaljenost do grada). Ovo je jedinstveno naselje koje se razvija, te nudi pregršt sadržaja: od predivne uvale i plaže, parkova za djecu te rekreativce, šetnice uz more, te gastro ponude s mnogobrojnim restoranima (od kojih je jedan i među top 2 u Hrvatskoj) i barovima. U produžetku uvale je sagrađena jedna od najbolje opremljenih marina u Hrvatskoj.

Zbog svoje jedinstvene lokacije, ovaj stan vam na svojoj predivnoj velikoj terasi nudi jedinstven pogled na more, koje se vidi i iz dnevnog boravka, blagovaonice i spavaće sobe. Kako se Pješčana uvala nalazi na obronku iznad uvale, po kojoj je i dobila ime, koji se spušta prema jugozapadu, stan će biti cijelog dana izložen suncu, a temperature su ugodne i zimi i ljeti jer je zaštićeno od vjetrova. Ovaj dizajnerski uređen stan se prostire na 200 m². Ima moderan 'open space' dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, pet komfornih spavaćih soba, dvije kupaoalice i radnu sobu. Centralno grijanje u svim prostorijama, kamin na drva, potpuno klimatiziran prostor, vrhunska sanitarija, osiguranje i video nadzor stana samo su neke od posebnih karakteristika ove nekretnine. Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1815
Cijena	650.000 €	Tip	stan
Površina	200 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	5	Kupaonice	2

Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.250 €	Porez	4%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u novogradnji

Udaljenosti

More	50 m
Blizu većeg grada	2 km
Park	100 m
Aerodrom Rijeka	135 km
Škola	2 km
Trgovina	200 m
Aerodrom Venezia	291 km
Javni prijevoz	100 m
Centar	2 km
Aerodrom Pula	11.3 km
Aerodrom Trst	166 km

Pogledajte originalan oglas

