



Trosobni penthouse 207 m², pogled na more i Nacionalni Park Brijuni – Pula

585.000 €

2.825 €/m²

Prodaje se jedinstveni novi luksuzni penthouse s pogledom na more koji oduzima dah.

Apartman se nalazi na drugom, ujedno i zadnjem katu zgrade, s 5 stanova. Stan se prostire preko cijelog kata neto površine 207 m². Apartman se nalazi na mirnoj lokaciji, na blagoj uzvisini udaljeno zračne linije 500 m do mora i prelijepih plaža. Najljepši dio stana je naravno zapadno orijentirana terasa površine 34 m² s koje se pruža panoramski pogleda na more i Nacionalni Park Brijuni. Zgrada u kojoj se nalazi apartman ima bazen u kojem se možete osvježiti tijekom vrućih ljetnih dana.

U ovom stanu s tri spavaće sobe i tri kupaoalice udobno se može smjestiti velika obitelj. Pored javnog parkirnog mjesta na otvorenom ispred zgrade, stanu pripada i garažno mjesto u podrumu zgrade.

Obzirom na bogate unutarnje i vanjske površine, ovaj penthouse se može preporučiti kao razumna alternativa za obiteljsku vilu.

Stan se nalazi u nisko energetske objekta koji garantira smanjenu potrošnju energije za hlađenje i grijanje zahvaljujući vanjskim zidovima iz betona i cigle 20 cm, vanjskoj toplinskoj izolaciji iz stiropora 10 cm sa silikatnim završnim slojem te unutarnjoj toplinskoj izolaciji 5 cm prekrivenoj s dva sloja knauf gipsanih ploča.

OSNOVNE PROSTORIJE 162 m²: kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak 62 m², 3x spavaća soba, soba s kupaoalicom, hodnik, 3 x terase (34 m²+ 5 m² + 6 m²).

DODATNI SADRŽAJI I PROSTORIJE: garaža s vratima na elektro pogon.

INFRASTRUKTURA: vlastiti priključak vode, vlastiti priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, plin, dimnjak, instalacije za telefonski priključak, sat tv, na asfaltiranoj prometnici.

GRIJANJE/HLAĐENJE NEKRETNINE: inverter klima, centralno podno grijanje.

UNUTARNJA OPREMA NEKRETNINE: digitalni antenski sustav i internet instalacija, visoko kvalitetna sanitarna oprema, slavine Grohe, ugrađeni vodokotliči, tuš kabine sa staklenim stijenama, ljestve za sušenje ručnika, staklene ograde na terasi, kompletna kuhinja s aparatima te grill na terasi, spavaće sobe s ormarima, dnevna garnitura.

VANJSKA OPREMA NEKRETNINE: zajednički bazen 18 m², vanjski tuš, ograđeno dvorište, vanjska rasvjeta.

PODOVI: keramičke pločice, mramor.

STOLARIJA: PVC stolarija punjena argon plinom s komarnicima i alu roletama na elektro pogon, visokokvalitetna sobna vrata sa skrivenim pantama i kvakama visine 2.10 m, protuprovalna ulazna vrata, vanjska klizna stolarija.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta Pula 6 km, plaža 700 m, trgovina 300 m, ugostiteljski objekt 300 m, zračna luka Pula 9 km.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1809
Cijena	585.000 €	Tip	stan
Površina	207 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	penthouse	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	2.825 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

Centar	400 m
More	700 m
Blizu većeg grada	6 km
Aerodrom Pula	9 km
Škola	5 km
Trgovina	400 m
Aerodrom Venezia	272 km
Javni prijevoz	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

