



Nova vila s bazenom blizu mora – Pomer, Istra

550.000 €**2.200 €/m²**

Prodaje se vila s bazenom u Pomeru s pogledom na more, udaljeno svega 800 m do mora i 500 m do ACY marine.

Kuća je smještena na južnoj strani te ima 250 m² netto stambene površine, a ukupna površina zemljišta iznosi 813 m²

Kuća se sastoji: od prizemlja, prvog kata te ima ukupno 4 spavaćih soba i 4 kupaonica.

Prizemlje površine 134 m² sastoji se od : 4 spavaće sobe, kupaonice, hodnika, ostave, terase: 21.5 m², spremišta.

I. kat površine 83 m² sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, ostave, terase s kaminom: 37 m², WC-a.

Dodatne prostorije: spremište, parkirna mjesta: 3 natkrivena .

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, dimnjak, telefonski priključak, asfaltirani prilaz.

Grijanje / hlađenje: klima uređaj, električno podno grijanje u kupatilima, solarno grijanje tople vode, postavljena prva faza centralnog.

Unutarnja oprema nekretnine: sanitarna oprema, namještaj visoke kvalitete.

Vanjska oprema nekretnine: bazen (slatkovodni): 40 m² kompletno automatsko doziranje klora i PH, vanjski tuš, vanjski namještaj, ureden vrt, ograđeno dvorište, vanjska rasvjeta.

Podovi: keramičke pločice, parket, automatsko navodnjavanje.

Stolarija: PVC stolarija.

Udaljenosti od nekretnine: Škola: 2500 m, Trgovina: 300 m, Park/igralište: 390 m, Plaža: 0.5 km, Autoceste: 7.5 km, Aerodrom: Pula: 9.5 km, Venezia: 280 km.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1412
Cijena	550.000 €	Tip	kuća
Površina	250 m ²	Površina parcele	-

Spavaće sobe	4	Kupaonice	5
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	-
Cijena/m²	2.200 €	Porez	-
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	100 m
More	800 m
Blizu većeg grada	7 km
Aerodrom Pula	9.5 km
Aerodrom Rijeka	135 km
Škola	2.5 km
Trgovina	300 m
Aerodrom Venezia	280 km
Javni prijevoz	100 m
Park	390 m
Aerodrom Trst	166 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

