



Građevinsko zemljište s pogledom na more u Raklju, Marčana

91.000 €
104 €/m²

U Raklju, Marčana, na istočnom djelu Istarskog polutoka, prodaje se građevinsko zemljište na rubu građevne zone. Sveukupna površina ovog zemljišta iznosi 875 m² s time da postoji mogućnost kupnje susjednih građevinskih zemljišta površina 954 m² i 1010 m². Ovo zemljište idealno je za izgradnju vile za odmor ili samostojeće obiteljske kuće.

POGLED NA MORE: moguće sa prizemlja, odličan sa prvog kata.

ORIJENTACIJA: jugoistok.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća ili vila tlocrtna izgradivost iznosi 30%.

Mogućnost izgradnje Po+P+1+2*, maksimalna visina do vjenca 10 m.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishodovanje dozvole, za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: voda i struja do terena, asfaltiran prilazni put.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 2 km, more 2 km, trgovina 2 km, ugostiteljski objekt 2 km, Marčana 11 km, Pula 27 km, zračna luka Pula 22 km, zračna luka Venecija: 278 km.

Znate li sve što trebate? U videu saznajte što sve morate znati prije kupnje građevinskog zemljišta - [VIDEO](#).

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2090
Cijena	91.000 €	Tip	zemljište

Površina	-	Površina parcele	875 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	104 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	1.6 km
More	2.2 km
Blizu većeg grada	27 km
Aerodrom Pula	22.4 km
Trgovina	1.6 km
Aerodrom Venezia	278 km

Pogledajte originalan oglas

