Baugrundstück in ruhiger Lage 1 km vom Meer entfernt in der Nähe von Fazana, Peroj

125.000 €
129 €/m²

Zu verkaufen Bauland in ruhiger Lage in Peroj, 3 km von Fažana, in Istrien. Grundstückflächebeträgt 970 m² (auf der Karte mit der Zahl 3 gekennzeichnet). Land ist teilweise eingezäunt und hat eine rechteckige Form. Land ist für Wohnzwecke und ist ideal für einen familienhaus. Strandt ist ca. 1km entfernt (drei Minuten).
MEERBLICK: teilweise Meerblick vom Erdgeschoss, ausgezeichnete Meerblick von der obersten Etage.
AUSRICHTUNG: Südwesten.
GEBÄUDE OPTIONS: Familienhäuser und Villen, ist bebaubare Layoutbereich 30%,
Ein Haus mit Keller, Erdgeschoss und ersten Stock * gebaut werden kann, bis zu 10 Meter hoch.
PARCEL ABTEILUNG: nicht möglich.
ZUSÄTZLICHE KAUFLAND: nicht möglich.
BAUGENEHMIGUNG: es ist möglich, eine Genehmigung sofort zu erhalten; Wir garantieren Genehmigungen für dieses Bauland
DOKUMENTATION: Kopie des cadstral Plan und die Bescheinigung über die Landnutzung. Land ist Hypothek kostenlos.
INFRASTRUKTUR: Wasser connectionion wird auf dem Gelände ; Stromanschluss ist auf dem Grundstück, asphaltierte Straße gelegen, ist neben dem Grundstück Kanalisation gelangt. Öffentliche Beleuchtung wird im Jahr 2016 zur Verfügung stehen.
ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE: Dorfmitte: 200 m, Meer 1 km, Geschäft: 300 m, Bar oder Restaurant: 200 m, Fažana: 3 km, Pula: 7 km, Flughafen Pula: 15 km
IMMOBILIENSTEUER: durch den Käufer in Höhe von 3 % des Verkaufspreises max 30 Tage nach Unterzeichnung des Vertrages bezahlt.
MEDIATION RÜCKSTELLUNG FÜR DEN KÄUFER: 3.75 % Mehrwertsteuer (Mindestrückstellungist 15.000 kn/2.000 EUR)
Die angegebenen Preise beinhalten keine Agenturprovisionen oder Steuern.
Allgemeine Geschäftsbedingungen finden Sie unter diesem Link.
Erhalt der Unterlagen für die Baugenehmigung in diese Immobilie einbezogen, wenn komplette Prozedur geht durch ausgewählte Architekten.
Baukosten:
Dienstprogramm und Wasser Beiträge 19 € / m3,
Projektdokumentation 2500 / 3000 € (ca. 100/150 m2 netto)
schlüsselfertigen Bau ca. 650-750 € / m2.
Wasseranschluss 500 € , Strom (6 kW) 1.600 € , 400 € Abwasser. Die subjektive Bewertung enthält keine beweglichen Dienstleistungen .

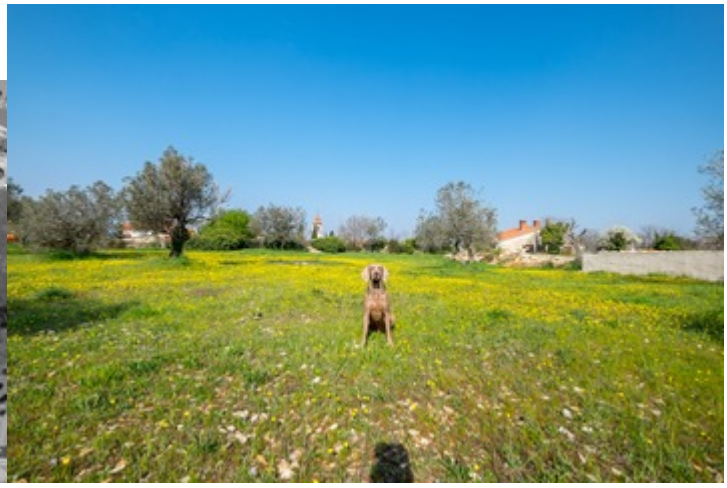
Für einen detaillierten Kostenvoranschlag kontaktieren Sie uns bitte.
* Maris d.o.o. Agentur im Einvernehmen mit potenziellen Investoren bietet Erstellung von kompletten Projektdokumentation und Beratungsleistungen.
Wir können gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern, die vollständige Überwachung und den Bau des Projekts zu organisieren, durch unsere Agentur.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1935
Preis	125.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	970 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	129 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugründstück

Udaljenosti

Center	100 m
Meer	1000 m
Park	600 m
Flughafen Pula	9 km
Flughafen Rijeka	13 km
Schule	300 m
Trst Flughafen	130 km
Flughafen Venedig	250 km
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Geschäfte	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m

Pogledajte originalan oglas

Rovinj