



Haus 65 m² zu verkaufen, zwei Schlafzimmer, mit Garten 110 m² in der Nähe von Medulin

125.000 €

1.923 €/m²

Schönes Einfamilienhaus mit dem ca. 110 m² großen gepflegten Garten hat eine Wohnfläche von ca. 65 m² und verfügt über eine schöne nord-westliche Ausrichtung.

Es besteht im Erdgeschoss aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem anschließenden Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Bad und einer ca. 7 m² großen überdachten Terrasse. Vor dem Haus befindet sich ein Stellplatz für den PKW des zukünftigen Besitzers.

In der ersten Etage (Dachgeschoss) befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer, das leicht in zwei Schlafzimmer aufgeteilt werden kann.

Das Haus ist komplett möbliert und verfügt über einen Wasser-, Strom-, Kabelfernsehanschluss, sowie Anschluss an die Kanalisation und verfügt über eine asphaltierte Zufahrt.

Zur umfangreichen Ausstattung gehören eine Klimaanlage mit Inverter, sowie eine Gaszentralheizung.

die Fußböden sind in Keramikfliesen oder Laminat ausgeführt.

Der Urlaubsort Medulin liegt an der Südspitze der Region Istrien, nur ungefähr 10 km südöstlich von Pula. Das einstige Fischerdorf hat sich im Laufe der letzten Jahrzehnte zu einem modernen Urlaubsziel gewandelt und bildet zusammen mit den Nebenorten Pomer, Banjole und Premantura die beliebte Riviera von Medulin.

Das schöne Einfamilienhaus mit gepflegten Garten befindet sich ca. 400 m vom Meer und Strand entfernt in einer ruhigen Wohnlage von Banjole. Die Strände Premantura und Medulin sind ca. 4,7 km, bzw. ca. 7 km entfernt. Der schöne Yachthafen "Veruda" ist ca. 5,5 km, das Stadtzentrum von Pula ca. 6 km und der Flughafen Pula nur ca. 13 km entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	1923
Preis	125.000 €	Typ	Haus

Površina	65 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	1.923 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	400 m
Nächstgelegene Großstadt	6 km
Park	300 m
Flughafen Rijeka	133 km
Schule	2 km
Geschäfte	200 m
Trst Flughafen	130 km
Center	1000 m
Flughafen Pula	13 km
Flughafen Venedig	280 km
Öffentliche Verkehrsmittel	150 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

