Eine Rarität auf dem Markt !!! Wunderschönes Haus, 20 m vom Meer umgeben von Grün, 6 km von Fažana steht zum Verkauf

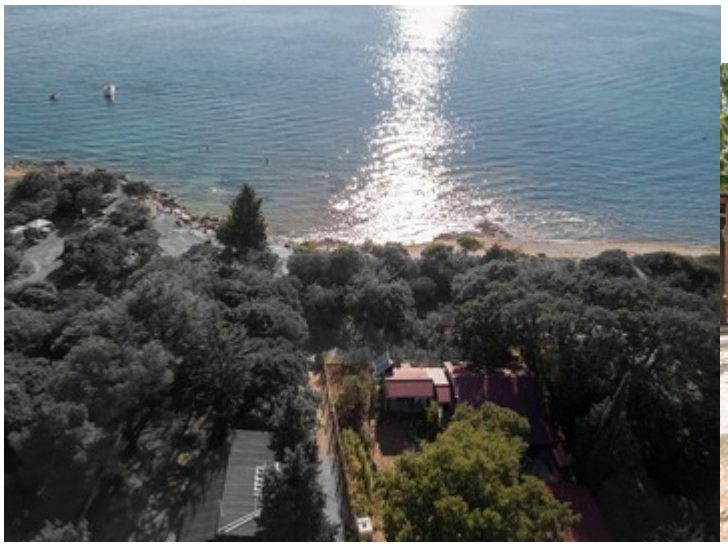
160.000 €
1.356 €/m^2

Verkauft wird ein freistehendes Ferienhaus in ruhiger Lage in einem Eichenwald, 20 m vom Meer entfernt, zwischen Peroja und Barbariga gelegen, direkt an seltenen Sand- und Kiesstränden. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 118 m^2, die sich auf einem gepflegten, eingezäunten Grundstück mit einer Fläche von 592 m^2 befinden. Das Haus ist umgeben von einem grünen Garten mit immergrünen Bäumen, der das Ende einer privaten Sackgasse bildet und von Grün umringt ist und von dem aus man aufs Meer blicken kann. Die Immobilie besteht aus dem Haupthaus mit 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer geschlossenen Außenküche, einer Toilette sowie einer geräumigen, überdachten Terrasse. Neben der Terrasse befindet sich eine Gartenküche mit einem großen Holz- und Gasgrill.
Neben dem Zugang zum Grundstück befindet sich ein kleineres Objekt, das derzeit als Gästezimmer genutzt wird sowie ein Holzschuppen. Am Rand des Grundstücks steht ein Wohnwagen mit 4 Betten, Bad, Küche und Speisezimmer. Die Immobilie wurde 2008 errichtet und 2013 legalisiert. Für den Bau wurden Montagekonstruktionen mit Thermoisolierung verwendet und das Objekt wurde von außen verputzt. Das Haus ist mit einem Wasserreservoir mit einem Fassungsvermögen von 4000 l ausgestattet. Elektrische Energie wird derzeit durch Solarenergie (400 W) gewonnen. LED-Leuchten sorgen für die komplette Beleuchtung.
Das Haus ist an eine wasserundurchlässige, zweikammerige Klärgrube angeschlossen. Geheizt wird über Holzöfen. Alle Räume sind mit Fliesen oder Laminat ausgelegt, die Türen sind aus Holz und die Fenster aus PVC. Die Immobilie wird inklusive kompletter Möblierung und Ausstattung verkauft. Zum Haus gelangt man über eine Schotterstraße, 500 m von der Hauptverkehrsstraße Peroj – Barbariga entfernt.
Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Parkplatz für ein oder mehrere Fahrzeuge. Zusätzlich zu den genehmigten Objekten ist auf dem Grundstück derzeit kein Anbau an die bestehenden Gebäude möglich. Demzufolge ist das Grundstück, das sich in Richtung Meer vor dem Verkaufsgegenstand erstreckt, kein Bauland und keinerlei Bauarbeiten sind hier möglich – der Blick aufs Meer wird daher immer bestehen bleiben. Für die Immobilie sind alle notwendigen Dokumente vorhanden und derzeit läuft der Prozess der Grundstücksaufteilung, da sich das Grundstück bisher zusammen mit den benachbarten Grundstücken im Gemeinschaftsbesitz befand.
Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in Barbariga sind nur 2 km entfernt, und der nächste größere Ort – Peroj, bzw. Fažana liegt nur 6 km entfernt von der Immobilie. Die Entfernung zur Autobahnzufahrt Vodnjan beträgt nur 10 Minuten, und der Flughafen Pula ist 20 km entfernt.
Staatsbürger der Europäischen Union können die Immobilie problemlos als Eigentum auf ihren Namen übertragen lassen.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1913
Preis	160.000 €	Typ	Haus
Površina	118 m²	Površina parcele	592 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.356 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Center	2 km
Meer	20 m
Flughafen Pula	20 km
Schule	4 km
Flughafen Venedig	280 km
Öffentliche Verkehrsmittel	2 km
Geschäfte	2 km

Pogledajte originalan oglas