Zu verkaufen ist eine hochwertige 3 Zimmer Wohnung in einem Neubau mit Aufzug 4 km vom Meer, Pula

135.000 €
1.731 €/m²

Zu verkaufen ist eine hochwertig eingerichtete 78 m² große Wohnung mit 3 Schlafzimmern in der Stadt Pula (Stadtteil Šijana).
Diese ausgezeichnete Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 78 m²(Flächenangaben ohne Koefizientenberechnung). Die Wohnung ist zur ruhigen westlichen Seite ausgerichtet. Sie besteht aus Wohn- und Esszimmer mit Küche, drei Schlafzimmer, einem geräumigen Badezimmer, einem Gäste WC, einem Seperatenwasch-und Abstellraum und einer überdachten 5 m² grossen Terrasse. Ein großer Vorteil ist das dieses Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet einen großen Parkplatz hat und ein Stellplatz ist im Kaufpreis der Wohnung inbegriffen während ein Garagenplatz zusätzlich gekauft werden kann.
Diese Immobilie hat eine hervorragende Lage, denn in ihrer Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten. Die Autobahnauffahrt und der Flughafen sind auch nur einige Kilometer entfernt.
AUSRICHTUNG DER IMMOBILIE: Westen
WEITERE AUSSTATTUNGSMERKMALE: Abstellraum im Keller des Gebäudes, 1 Außenstellplatz für ein Auto, zusätzlich kann ein Garagenplatz im Keller des Gebäudes käuflich erworben werden.
INFRASTRUKTUR: Personenaufzug, Wasser-, Strom-, und Kanalisationsanschluss, Telefonanschluss, Sat-TV, asphaltierte Zufahrtsstraße, Gegensprechanlage.
HEIZEN / KÜHLEN: Zentralheizung mit Gas betrieben, Inverter-Klimaanlagen.
INNENAUSSTATTUNG: teilweise möbliert, Gegensprechanlage, Sicherheitstür.
BODENBELÄGE: Italienische Keramik Fliesen, Parkettboden.
FENSTER/TÜREN: PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rolladen, Sicherheitstür.
ENTFERNUNGEN: Stadtzentrum von Pula 2 km, Meer 4 km, Geschäft 300 m, Gaststätte 300 m, Flughafen Pula 6 km
*Wegen der einfacheren Wahrnehmung der Größe der Räume ist die Nettonutzfläche ohne berechnete Baukoeffizienten angegeben, weswegen sich diese, von der im Grundbuch eingetragen Fläche unterscheiden kann. Datenquelle: inoffizielle Messung der Räume.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1907
Preis	135.000 €	Typ	Wohnung
Površina	78 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	dritte	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.731 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	A	Untertyp	Neubauwohnung

Udaljenosti

Meer	4 km
Park	100 m
Flughafen Rijeka	165 km
Schule	2 km
Geschäfte	300 m
Flughafen Venedig	280 km
Center	2 km
Flughafen Pula	6 km
Trst Flughafen	150 km
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

Pogledajte originalan oglas