



Steinanwesen auf 15.000 m² großem Grundstück, umgeben von jahrhundertealten Pinienwald und nur 500 m vom Meer entfernt

1.950.000 €

4.149 €/m²

In einem jahrhundertealten Pinienwald, auf einem Grundstück von 15.000 m² befindet sich ein aus istrischem Stein errichtetes Anwesen, das Sie beim ersten Anblick verzaubert und Sie mit seiner Einzigartigkeit sowie seinem Hauch von Tradition, seiner Geschichte und den künstlerischen Details beeindrucken wird.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit einer Fläche von 320 m² und einem kleineren Erdgeschosshaus mit einer Fläche von 150 m². Das Haupthaus ist zur Zeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt und verfügt so über insgesamt 6 geräumige Doppelzimmer, zwei Küchen, drei Bäder, einen Geschlossenen und einen offenen Kamin mit einem Atrium in dem sich ein großer Tisch für gesellige Abende befindet. Auf der Westseite des Hauses befinden sich eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse.

Das kleinere Gästehaus besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Esszimmer und einer überdachten Terrasse, sowie einem Badezimmer.

Das gesamte Anwesen wurde liebevoll und mit viel Sorgfalt rekonstruiert und Instandsetzung wurde erst vor wenigen Jahren abgeschlossen. Es wurde auf traditionelle Weise mit handgemeiselm, istrischem Stein gemauert. Eine große Besonderheit dieser Immobilie ist, dass sie über eine eigene Wasserquelle verfügt die für die Bewässerung der großen, umliegenden Grünflächen dient. Im umliegenden Pinienwald leben die „Herrscher der Bäumen“, eine Eichhörnchen Familie, die am frühen Morgen und in den Abendstunden fröhlich an den Eicheln knabbern und so ihre eigene Symphonie anstimmen.

Wenn Sie eine zusätzliche Einrichtung (zB Pool) aufbauen oder bauen möchten, können Sie sie auf einem Baugrundstück von 7.000 m² bauen. Dieses zauberhafte und charmante istrische Steinanwesen ist auf der Suche nach ganz besonderen neuen Eigentümer und zwar solche, die sich ihrem Rhythmus anschließt und in sich mit ihrer Energie hier miteinbringen, so dass das Anwesen auch weiterhin in seinem vollem Glanz und Zauber erstrahlt.

Das Anwesen ist nur 500 m von der Altstadt der Stadt Novigrad und ihren ersten Stränden entfernt. Es befindet sich genau zwischen Umag und Poreč. Der Grenzübergang Kopar - Triest ist ca. 40 km entfernt. Auf dem Grundstück ist es derzeit nicht möglich weitere Objekte aus zu bauen, mit Ausnahme eines Pools, der bis zu 100 m² groß sein darf.

*Wegen der einfacheren Wahrnehmung der Größe der Räume ist die Nett Nutzfläche ohne berechnete Baukoeffizienten angegeben, weswegen sich diese, von der im Grundbuch eingetragenen Fläche unterscheiden kann. Datenquelle: inoffizielle Messung der Räume.

Zusammenfassung

Lage	Novigrad	ID nekretnine	1887
Preis	1.950.000 €	Typ	Haus
Površina	470 m ²	Površina parcele	15.000 m ²
Spavaće sobe	6	Kupaonice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	3
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	4.149 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	500 m
Meer	500 m
Nächstgelegene Großstadt	3 m
Park	300 m
Geschäfte	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Flughafen Pula	3 m
Flughafen Rijeka	3 m
Schule	3 m
Stadtzentrum	3 m
Trst Flughafen	3 m
Flughafen Venedig	3 m
Kindergarten	3 m
Markt	3 m
Restaurant	3 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

