



## Spektakuläres Penthouse, das durch seine Eleganz, Geräumigkeit und Aussicht besticht, Pula

200.000 €

1.515 €/m<sup>2</sup>

Zu verkaufen ist ein Penthaus mit 3 Schlafzimmern und einer geschlossenen Terrasse mit Panoramablick.

Diese ausgezeichnete Wohnung befindet sich in der vierten Etage eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 132 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist nach Nordwesten hin ausgerichtet und bietet von der Terrasse aus einen weitreichenden Ausblick auf viele Stadtviertel der Stadt Pula. Das Penthaus besteht aus Wohn- und Esszimmer mit Küche, drei Schlafzimmer, einem geräumigen Badezimmer und eine überdachte und verglasten Terrasse, die vollkommen vom Schlafbereich getrennt ist. Ausgestattet ist die Wohnung mit hochwertigen Möbeln und verfügt darüber hinaus über eine Sicherheitstür und eine Alarmanlage. Ein großer Vorteil ist das dieses Gebäude, in dem sich das Penthaus befindet einen großen Parkplatz hat und ein Stellplatz ist im Kaufpreis der Wohnung inbegriffen während Garagenplatz gekauft werden kann. Diese Immobilie hat eine hervorragende Lage, denn in ihrer Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten. Die Autobahnauffahrt und der Flughafen sind auch nur einige Kilometer entfernt.

AUSRICHTUNG DER IMMOBILIE: Nord-Westen

WEITERE AUSSTATTUNGSMERKMALE: großer Parkplatz vor dem Gebäude, 1 Garagenplatz, Abstellraum m<sup>2</sup>.

INFRASTRUKTUR: Wasser-, Strom-, und Kanalisationsanschluss, Telefonanschluss, Sat-TV, asphaltierte Zufahrtsstraße.

HEIZEN / KÜHLEN: Zentralheizung mit Gas betrieben, Inverter-Klimaanlagen.

INNENAUSSTATTUNG: teilweise möbliert, Gegensprechanlage, Sicherheitstür.

FUSSBÖDEN: Keramik Fliesen, Parkettboden.

FENSTER: PVC-Fenster mit Doppelverglasung.

ENTFERNUNGEN: Stadtzentrum von Pula 2 km. Meer 4 km. Geschäft 300 m. Gaststätte 300 m. Flughafen Pula 6 km.

\*Wegen der einfacheren Wahrnehmung der Größe der Räume ist die Nettotonutzfläche ohne berechnete Baukoeffizienten angegeben, weswegen sich diese, von der im Grundbuch eingetragene Fläche unterscheiden kann. Datenquelle: inoffizielle Messung der Räume.

## Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1882
Preis	200.000 €	Typ	Wohnung
Površina	132 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	vierte	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	1.515 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	A	Untertyp	Neubauwohnung

## Udaljenosti

Meer	4 km
Park	100 m
Flughafen Rijeka	165 km
Schule	2 km
Geschäfte	300 m
Flughafen Venedig	280 km
Center	2 km
Flughafen Pula	6 km
Trst Flughafen	150 km
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

