



Küstennahes Baugrundstück mit einer Fläche von 656 m² , Banjole, Pula

52.480 €

80 €/m²

Es ist ein Baugrundstück in ruhiger Lage in Banjole , in der Nähe von Pula auf der Halbinsel Istrien zu verkaufen. Gesamtfläche von 656 m² mir einer schönen rechteckigen Form. Das Grundstück ist in der Zone für Wohnzwecke, es ist ideal für ein Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus. Der Strand ist nur ca. 200 m entfernt.

MEERBLICK: ist von der ersten Etage möglich.

ORIENTIERUNG: nach Westen

BAUMÖGLICHKEITEN: Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus, zugelassene Baufläche liegt bei 30%, und die erlaubte gesamte Gebäudefläche darf sich auf - Keller + Erdgeschoss + ein Stockwerk*, maximale Höhe - 10 m erstrecken.

WEITERE GRUNDSTÜCKAUFTILUNG: nicht möglich

ZUSÄTZLICHE KAUF LAND: von 813 m² ist möglich.

BAUGENEHMIGUNG: es ist möglich, eine Genehmigung sofort zu beantragen - Wir garantieren für das Einholen der Baugenehmigungen für dieses Bauland (für unsere Kunden).

DOKUMENTATION: Kopie des Kataster Plan und die Bescheinigung über die Landnutzung. Land ist Hypothek kostenlos.

INFRASTRUKTUR: Wasser und Stromanschluss ist in unmittelbarer Nähe, asphaltierte Straße im Anschluß, keine Kanalisation. Das Grundstück befindet sich in einer Straße mit Straßenbeleuchtung.

ENTFERNUNGEN DER IMMOBILIE: Dorfmitte: 200 m, Meer weniger als 250 m, Strand: weniger als 250 m, Geschäft: 200 m, Bar oder Restaurant: 100 m, Premantura: 3 km, Flughafen Pula: 15 km, Stadt Pula: 5 km

IMMOBILIENSTEUER: durch den Käufer in Höhe von 4% des Verkaufspreises maximal 30 Tage nach Unterzeichnung des Vertrages bezahlt.

PROVISION DER AGENTUR: 3.75 % inkl. Mehrwertsteuer ist vom Käufer zu zahlen. Die angegebenen Preise beinhalten keine Agenturprovisionen oder Steuern.

* Neben den Vermittlungsdienstleistungen beim Kauf und Verkauf von Immobilien sowie der Rechtsberatung beschäftigt sich unsere Agentur auch mit dem Ausbau von Immobilien für den Verkauf. Dazu gehört auch die Organisation und Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen, die Einholung aller notwendigen Baugenehmigungen bis hin zur Übergabe der Schlüssel an unsere Kunden. Die Organisation des Bauprozesses beinhaltet die Auswahl und den Erwerb von Grundstücken für den Bau, Einholung der erforderlichen Genehmigungen und die Überwachung des Baus.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	1850
Preis	52.480 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	656 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	80 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	200 m
Nächstgelegene Großstadt	5 km
Park	300 m
Flughafen Rijeka	130 m
Schule	1000 m
Geschäfte	800 m
Center	1000 m
Flughafen Pula	6 km
Flughafen Venedig	280 m
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

