



Freistehendes Steinhaus mit Hof in Medulin zu verkaufen, nahe Pula

160.000 €

1.684 €/m²

Zu verkaufen ist ein Steinhaus nahe des Zentrums von Medulin und nur 700 m entfernt vom ersten Strand. Das Haus hat 95 m² Nettowohnfläche und die gesamte Grundstücksfläche beträgt 119 m².

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, erster Etage und einem Dachgeschoss, hat insgesamt 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer und eine Gästetoilette im Außenbereich. Das Haus befindet sich an einer Straße, die zum Zentrum führt, in einem umzäunten Innenhof in dem sich eine überdachte 25 m² große Terrasse und ein Parkplatz befinden. Das Haus ist vollkommen ausgestattet und wird möbliert verkauft.

Das Erdgeschoss besteht aus (29 m²): Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Flur, Abstellraum, Gäste WC und einer überdachten Terrasse: 25 m².

Der I. Stock besteht aus (28 m²): 1 Schlafzimmer mit Badezimmer.

Das Dachgeschoss besteht aus (28 m²): 2 Schlafzimmern.

Zusätzliche Räume: Abstellraum im Hof.

Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss, städtischer Kanalisationsanschluss

Heizung/Kühlung der Immobilie: Klimaanlage, Holzofen

Innenausstattung der Immobilie: Sanitäreinrichtungen, Möbel inbegriffen.

Ausstattung des Außenbereichs: Grill.

Bodenbeläge: Keramikfliesen, Laminat.

Fenster/Fensterläden: aus Holz

Baujahr: 1900 Renoviert: 2010.

Entfernung von der Immobilie: Schule: 300 m, Geschäft: 100 m, Park/Spielplatz: 300 m, Strand: 0,7 km, Autobahnauffahrt: 5 km, Flughafen: Pula: 12 km Venedig: 280 km

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	1840
------	---------	---------------	------

Preis	160.000 €	Typ	Haus
Površina	95 m ²	Površina parcele	119 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	1.684 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	200 m
Meer	700 m
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Flughafen Pula	9 km
Flughafen Rijeka	134 km
Schule	300 m
Geschäfte	100 m
Trst Flughafen	163 km
Flughafen Venedig	280 km
Park	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

