



Neu renoviertes Steinhaus mit einer großen Terrasse in der Altstadt von Kaštelić, 14 km von Poreč

120.000 €**1.143 €/m²**

Im Zentrum der Stadt Kaštelić (Labinci) steht ein liebenswertes Steinhaus, das nur 13 km von den Stränden der sympathischen Stadt Poreč entfernt ist, zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich auf drei Etagen und verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer und zwei Bädern, eine Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Die Wohnfläche beträgt 107 m². Dieses Haus hat eine Ausrichtung zur sonnigen westlichen Seite während die Terrasse eine östliche Ausrichtung hat und sich so im Sommer für gemütliche Stunden im Schatten anbietet. Dieses Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung, einen traditionellen istrischen Ofen, in dem man Brot und Kastanien backen kann, es ist vollkommen renoviert und das Deckengebälk und Dach sind aus Beton gefertigt. Es wurden alle Leitungen erneuert, die Steine der Fassade sind mit einer Schutzschicht bearbeitet und fugiert in traditioneller Art. Installationen für den Anschluss von Solarpaneelen und den Einbau von zwei zusätzlichen Klimageräten im Haus sind schon vorbereitet. Diese Steinschönheit ist bezugsfertig.

ERDGESCHOSS besteht aus (35 m²): Küche/Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum, Terrasse 27 m² Heizungsraum 3,5 m²

I. STOCK besteht aus (35 m²): ein kleineres Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer.

DACHBODEN besteht aus (29 m²): 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

WEITERE EINRICHTUNGSMERKMALE: Autos können auf dem öffentlichen Parkplatz abgestellt werden (ein kleineres Auto könnte vor dem Haus abgestellt werden), Heizungsraum, Grillkamin.

INFRASTRUKTUR: Wasseranschluss, Stromanschluss, städtischer Kanalisationsanschluss, Schornstein, Kabelfernsehen,

HEIZUNG/KÜHLUNG: Öl-Zentralheizung – Heizkörper, Holz Ofen, Klimaanlage.

INNENEINRICHTUNG: Möbel sind im Preis inbegriffen

AUßENBEREICH: Jacuzzi, Grill.

BÖDEN: Keramikfliesen in der Küche und den Bädern, Holzboden in den Schlafzimmern.

FENSTER UND FENSTERLÄDEN: sind aus Holz gefertigt, Innentüre und Türrahmen aus Echtholz.

BAUJAHR/ SANIERUNG: 1910 / 2007

ENTFERNUNGEN DER IMMOBILIE: Zentrum 1000 m, Strand 14 km, Geschäft 400 m, Gastwirtschaft 500 m, Flughafen Pula 60 km, Sport-Flughafen

Zusammenfassung

Lage	Kaštelir-Labinci	ID nekretnine	1839
Preis	120.000 €	Typ	Haus
Površina	105 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	1.143 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Reihenhäuser

Udaljenosti

Center	200 m
Meer	14 km
Nächstgelegene Großstadt	20 km
Park	300 m
Flughafen Pula	6 km
Geschäfte	200 m
Trst Flughafen	80 km
Flughafen Venedig	220 km
Schule	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

