



Zu verkaufen ist ein Grundstück teils Bauland teils landwirtschaftliche Flächen – in der Nähe von Rovinj, sehr gute Lage

330.000 €

10 €/m²

Istrien, zu verkaufen ist ein Komplex von 7.600 m² Baugrundstücke und 26 891 m² landwirtschaftlichen Nutzfläche. Diese Grundstücke sind nur ungefähr 14 km von den ersten Stränden und der romantischen Stadt Rovinj entfernt. Das Grundstück befindet sich in einem kleinen Ort in Istrien, in einer sehr ruhigen Lage, direkt am Rande der urbanen Zone, umgeben von ein Wald. Die gesamte Landfläche beträgt 34.491 m², das Grundstück hat eine gleichmäßige Form und ist überwiegend von Steinmauern/Trockenmauern umgeben.

MEERBLICK: ist nicht möglich

AUSRICHTUNG: Süd-West

AUFTEILUNG DES LANDES: ist nicht möglich,

BAUMÖGLICHKEITEN: Einfamilienhaus, ideal für eine Villa/Ferienhaus, bebaubare sind 30% des Baugrundstücks, die maximale Höhe darf 8 m nicht überschreiten, maximale Anzahl der Etagen liegt bei: Keller, Erdgeschoss und erste Etage.

BAUGENEHMIGUNG: kann sofort über unser Büro beantragt werden – über unser Büro garantieren wir für den Erhalt der Baugenehmigung.

RAUMPLANUNGSINFORMATIONEN: Detaillierter/genauer Plan der Gemeinde Kanfanar.

DOKUMENTE: Kopie des Katasterplans, Bescheid über die Landnutzungsmöglichkeiten, Eigentum ohne Belastung durch eine Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Wasseranschluss, Stromanschluss, hat keinen städtischen Kanalisationsanschluss, die Zufahrtsstraße ist asphaltiert und hat öffentliche Straßenbeleuchtung.

ENTFERNUNGEN DER IMMOBILIE: Ortszentrum 100 m, Meer/Küste 14 km, Geschäft 5 km, Restaurant 1000 m, Stadt Pula 25 km, 13 km Rovinj, Flughafen Pula 34 km.

Zusammenfassung

Lage	Rovinj	ID nekretnine	1834
Preis	330.000 €	Typ	Grundstück

Površina	-	Površina parcele	34.491 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	10 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	200 m
Meer	14 km
Nächstgelegene Großstadt	13 km
Flughafen Pula	34 km
Schule	14 km
Trst Flughafen	130 km
Flughafen Venedig	280 km
Geschäfte	10 km
Öffentliche Verkehrsmittel	800 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

