



Renoviertes Steinhaus in der Nähe von Rovinj zu verkaufen, 13 km vom Meer entfernt

90.000 €

383 €/m²

Hier ist ein Komplex von freistehender Steinhäuser in einem ruhigen Ort nahe Bale zu verkaufen. Die Wohnfläche beträgt 235 m² und die gesamte Grundstücksfläche beträgt 830 m².

Das Haupthaus besteht aus drei Etagen, dem Keller (Konoba/Weinstube), dem Erdgeschoss und der ersten Etage. Im Hof gibt es 3 Parkplätze. Das Haupthaus verfügt über zwei Schlafzimmer, einem großen Wohnraum mit Verbindung zum Essbereich und Küche sowie zwei Badezimmer. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich ein zugehöriger Hof mit einer 20 m² großen Garage und ein weiteres renovierungsbedürftiges 55 m² großes Steinhauses, dass sich aus Erdgeschoss und erstem Stockwerk zusammensetzt.

Haupthaus:

Das 60 m² große Erdgeschoss besteht aus: einer Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Diele, Bad, Ausgang auf eine kleine Terrasse mit einer alten Zisterne und Treppenhaus

Die erste Etage 50 m² groß besteht aus: zwei Schlafzimmern, kleinerem Wohnzimmer und Badezimmer

Weinkeller/Hobbyraum: 50 m²

Der Hof 580 m² besteht aus renovierungsbedürftigem Steinhaus und der 20 m² großen Garage.

Infrastruktur: Wasser-, und Stromanschluss, Sickergrube, Kamin, verlegte Leitungen für Telefonanschluss und Kamin

Heizen/Kühlen: Holzofen, heizen und kühlen mit Hilfe der Klimaanlage

Böden: Holz, Fliesen und istrischer Stein

Fenster/Fensterläden: Holz

Baujahr: 1900 und vollkommen renoviert im Jahre 2010

Entfernungen:

Bis zur Ortsmitte: 0 m, Rovinj: 13 km, Strand 13 km, Einkaufsmöglichkeit 5 km, Gasthaus 4 km

Flughäfen: Pula 26 km, Triest 120 km, Venedig 250 km, Diakovo 112 km

Zusammenfassung

Lage	Bale	ID nekretnine	1833
Preis	90.000 €	Typ	Haus
Površina	235 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	383 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	Nicht verpflichtend	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	13 km
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Flughafen Pula	26 km
Flughafen Rijeka	112 km
Schule	5 km
Trst Flughafen	139 km
Flughafen Venedig	250 km
Geschäfte	5 km
Öffentliche Verkehrsmittel	3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

