



Bauland 790 m² in einzigartiger Lage direkt am Meer gegenüber vom Nationalpark Brijuni

276.500 €

350 €/m²

Baugrundstück in 4. Reihe zum Meer für den Ausbau einer Villa in einzigartiger Lage, Fažana auf der Halbinsel Istrien zu verkaufen. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 790 m² und hat eine ausgezeichnete, rechteckige Form. Der Strand ist ungefähr 100 m vom Grundstück entfernt. Am der gleichen Stelle werden noch weitere Grundstücke in der vierten Reihe mit einer Fläche von 857 m², 830 m² und 794 m² verkauft. Der Preis für die Grundstücke in der 3. und 4. Reihe beläuft sich auf 350 €/m². In der 2. Reihe sind noch Grundstücke mit einer Fläche von 777 m², 748 m², 747 m² und 738 m² verfügbar, deren Preis bei 400 €/m² liegt.

Meerblick: Teilweise vom Boden entfernt, ausgezeichnet mit 1 Etage

Ausrichtung: West

Grundstücksmaße: Das Grundstück ist 30 m lang und 27 m breit.

Aufteilung des Landes: nicht möglich ist,

Zusätzlicher Landerwerb: es besteht die Möglichkeit ein weiteres Grundstückserwerbs

Baugenehmigung: kann sofort beantragt werden

Dokumente: Kopie des Plans aus dem Kataster, das Grundstück hat keine Hypothek.

Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss, Zufahrtsstraße ist asphaltiert.

Entfernungen: Stadtzentrum 0,3 km, 0,05 km zum Meer, Strand 50 m, Einkaufsmöglichkeit 300 m, Restaurants 100 m, Stadt Pula 10 km, Flughafen Pula 15 km.

Raumplanung Daten: Raumordnungsplan der Gemeinde Fažana.

Immobiliensteuer: zu zahlen vom Käufer in Höhe von 3 % des vereinbarten Kaufpreises innerhalb von 30 Tagen nach der Unterzeichnung des Vertrages.

Provision: zu zahlen vom Käufer: 3 % plus Mehrwertsteuer (Mindestgebühr beträgt 15.000 Kuna / € 2.000,00).

Im angegebenen Preis der Immobilie ist die Provision für die Agentur (zu zahlen vom Käufer) Immobiliensteuer nicht enthalten.

* Neben den Vermittlungsdienstleistungen beim Kauf und Verkauf von Immobilien sowie der Rechtsberatung beschäftigt sich unsere Agentur auch mit dem Ausbau von Immobilien für den Verkauf. Dazu gehört auch die Organisation und Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen, die Einholung aller notwendigen Baugenehmigungen bis hin zur Übergabe der Schlüssel an unsere Kunden. Die Organisation des Bauprozesses beinhaltet die Auswahl und den Erwerb von Grundstücken für den Bau, Einholung der erforderlichen Genehmigungen und die Überwachung des Baus.

Zusammenfassung

Lage	Fažana	ID nekretnine	1830
Preis	276.500 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	790 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	-	Besitzer	-
Preis/m2	350 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	200 m
Meer	100 m
Park	10 m
Schule	500 m
Geschäfte	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

