



Neue Villa mit Pool, 3 km vom Meer entfernt, Istrien, Kroatien

450.000 €
2.009 €/m²

Zu verkaufen ist eine moderne Villa mit einem großzügig geschnittenen Grundstück in einer ländlichen Gegend am Rand eines kleinen Ortes umgeben von herrlich grüner Natur. Die Villa wurde 2016 fertiggestellt. Die Wohnfläche erstreckt sich auf 224 m² und das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 4000 m², wobei noch die Möglichkeit besteht ein weiteres 12.000 m² großes Wald Grundstück zu erwerben. Die Villa erstreckt sich auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 151 m² und der erste Stock eine Fläche von 73 m². Dieses exklusive Haus verfügt über 4 luxuriösen-Schlafzimmern, 4 Badezimmer und einem Gäste-WC.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und das Herzstück der Villa stellt ein Großer Raum da, in dem eine offene Küche in Kombination mit Wohnzimmer und Esszimmer errichtet wurde. Von diesem Raum aus gibt es zwei Ausgängen zur überdachten Terrasse mit Blick auf die Bucht von Raša. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss noch eine Gäste Toilette, ein Technik- und Wäscheraum.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon, von dem aus man einen spektakulären Ausblick auf die istrische Landschaft geboten bekommt. Es gibt auch einen Swimming-Pool mit einer Größe von 40 m² und einem sehr gepflegten Sonnenbereich ausgestattet mit Pool Dusche. Im Außenbereich der Villa gibt es eine tolle Sommerküche mit Grill und Ausblick auf die große Terrasse und den tollen Pool der von üppiger Vegetation umgeben ist.

Die Villa verfügt über 4-Sterne (vom touristischen Amt vergeben) und verfügt über ein Energiezertifikat der Energieklasse A. Neben dem hervorragenden Komfort und die Funktionalität, die diese Villa bietet, eignet sich Villa besonders für einen angenehmen und naturverbundenen Urlaub.

Zusammenfassung

| | | | |
|-------|-----------|---------------|------|
| Lage | Marčana | ID nekretnine | 1825 |
| Preis | 450.000 € | Typ | Haus |

| | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|--|
| Površina | 224 m ² | Površina parcele | 4.000 m ² |
| Spavaće sobe | 4 | Kupaonice | 3 |
| Parking mjesta | 4 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | Erdgeschoss | Orientierung | Süd |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Privatbesitz |
| Preis/m ² | 2.009 € | Steuer | 4% |
| Energiezertifikat | A | Untertyp | alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa |

Udaljenosti

| | |
|----------------------------|--------|
| Center | 500 m |
| Meer | 3 km |
| Flughafen Pula | 6 km |
| Flughafen Rijeka | 118 km |
| Schule | 800 m |
| Trst Flughafen | 163 km |
| Flughafen Venedig | 288 km |
| Geschäfte | 500 m |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 100 m |

[Pogledajte originalan oglas](#)

