Maris
real estate

Maris ID: 1822
21.05.2024.

Neue Steinvilla in Top Lage mit Meeresblick, grenzt an den Naturpark Kap Kamenjak, Istrien

1.400.000 €
3.526 €/m^2

Neue Steinvilla am Meer direkt am Eingang zum Naturschutzgebiet Kap Kamenjak in Premantura mit Blick auf das Meer zu verkaufen.
Die Villa befindet sich am Rande des südwestlichen Teils der Siedlung Premantura und ist von Pinien und Olivenhainen umgeben, nur 500 m vom Strand entfernt. Das Kap Kamenjak liegt im Süden von Istrien 10 km von Pula entfernt und hat eine Gesamtlänge vom 9 km. Dieses Gebiet hat eine stark zerklüftete Küste mit etwa 30 km Länge und ist voller Buchten, Stränden und Kaps. Die ruhige Sackgasse in mediterraner Umgebung, nahe dem Zentrum und dem herrlichen Naturschutzgebietes, machen die Lage der Villa einzigartig.

Die Villa verfügt über eine Gesamtfläche von 397 m² mit hergerichtetem mediterranem Garten von 1200 m². Diese Villa wurde im Mai 2016 fertiggestellt und verfügt über drei Etagen, Keller, Erdgeschoss und dem ersten Stock. Diese Immobilie verfügt über eine hervorragende räumliche Aufteilung des Innenraums wie auch dem Außenbereich.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästezimmer mit eigenem Bad, doch das Herzstück der Villa ist ein offener Wohnraum der sich aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer zusammensetzt und über insgesamt 3 Ausgängen zu der überdachten Terrasse am Pool verfügt. Auf der gleichen Ebene befinden sich eine Toilette, ein Technikraum und eine Waschküche.
Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und großem Badezimmer, die mit Badewanne und Doppelwaschbecken ausgestattet sind. Die größte Freude ist sicher der Anblick des Meeres auf der großzügigen Terrasse, von der aus Sie bestens beobachten können, wie die Sonne am Rande des Horizonts verschwindet.
Im Keller befindet sich ein Spielzimmer mit Billard und einer großzügigen Sauna mit Dusche und einem Raum für Erholung und Wellness.
Der Außenbereich besticht durch seinen 63 m² großen Pool (Salz Biosystem) mit automatischer Wasseraufbereitung und Unterwassermassage. Es besteht die Möglichkeit ein Beheizungssystem für den Pool einzubauen. Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche/ eine Küche im Freien mit Grill, Abstellraum und WC.
Das Grundstück ist mit einem Videoüberwachungssystem ausgestattet, das man mithilfe eines Smartphones steuern kann, hat einen Alarm, eine Gegensprechanlage, Fernöffnung des Eingangstors, Parkplatz und Wi-Fi-System.
Innerhalb des Grundstücks stehen vier Parkplätze zur Verfügung.
Heizung: Inverter-Klimaanlagen und elektrische Fußbodenheizung in allen Bädern.
Boden: Parkett und hochwertige Keramikfliesen
Die Villa ist komplett möbliert und mit dem gesamten Inventar verkauft.

Energieausweis: A
Die Immobilie wird vermietet, Jahreseinkommen voraussichtlich um die 40.000 €

Entfernung von der Immobilie:
Meer/Küste: 350 m
Strand: 500 m
Nachbarhaus: 50 m
Ortszentrum: 200 m
Einkaufsladen: 200 m
Restaurant: 200 m
Apotheke: 10 km
Bushaltestelle: 200 m
Busbahnhof: 10 km
Bahnhof: 10 km
Marina: 5 km
Sport: 300 m

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	1822
Preis	1.400.000 €	Typ	Haus
Površina	397 m²	Površina parcele	1.200 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.526 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Center	200 m
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Park	100 m
Flughafen Pula	13 km
Schule	200 m
Geschäfte	200 m
Trst Flughafen	154 km
Meer	500 m

Flughafen Rijeka	123 km
Flughafen Venedig	265 km

Pogledajte originalan oglas