



Vip-Penthouse mit Meerblick, Istrien – Kroatien

650.000 €
3.250 €/m²

Wir verkaufen ein Penthouse in bester Lage mit Blick auf das Meer in der "Pješčana Uvala" (Sandige Bucht) das sich nur 50 m entfernt von der Meeresküste befindet. Pješčana Uvala ist ein moderner Vorort der Stadt Pula (nur 2 km vom Zentrum entfernt). Dies ist eine einzigartige Siedlung, die sich bestens entwickelt und Ihnen ein vielseitiges Angebot bietet: herrliche Buchten und Strände, Parks für Kinder und Freizeit, Spazierwege entlang der Küste, ein reichhaltiges gastronomisches Angebot mit vielen Restaurants (eines davon zählt zu den zwei besten in Kroatien) sowie Bars. Im Anschluss an die Bucht folgt eine der besten ausgestatteten Marinas in Kroatien.

Wegen seiner einzigartigen Lage bietet diese Wohnung auf der herrlich, großen Terrasse einen unvergesslichen Blick auf das Meer. Auch aus dem Wohnzimmer, dem Esszimmer und dem Schlafzimmer kann man diese herrliche Aussicht genießen. Da sich die "Pješčana Uvala" auf einem Hügel mit Blick auf die Bucht befindet, nach der es sie benannt wurde und dieser Hang eine südwestliche Ausrichtung hat, verfügt die Wohnung den ganzen Tag über reichlich Sonne. Sowohl im Winter als auch im Sommer sind die Temperaturen angenehm, da diese Lage äußerst windgeschützt ist. Diese im Designerstil eingerichtete Wohnung erstreckt sich auf über 200 m². Sie verfügt über einen modernen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, fünf geräumige Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Arbeitszimmer. Zentralheizung in allen Zimmern, Holzkamin, die gesamte Wohnung ist vollklimatisiert, hochwertige Sanitärausstattung, Sicherheits- und Videoüberwachung der Wohnung sind nur einige der besonderen Merkmale dieser Immobilie. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude.

Zusammenfassung

| | | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|---------|
| Lage | Pula | ID nekretnine | 1815 |
| Preis | 650.000 € | Typ | Wohnung |
| Površina | 200 m ² | Površina parcele | - |
| Spavaće sobe | 5 | Kupaonice | 2 |
| Parking mjesta | 1 | Pakring mjesta u garaži | - |

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------|---------------|
| Kat | zweite | Orientierung | Südwesten |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Privatbesitz |
| Preis/m2 | 3.250 € | Steuer | 4% |
| Energiezertifikat | U radu | Untertyp | Neubauwohnung |

Udaljenosti

| | |
|----------------------------|---------|
| Meer | 50 m |
| Nächstgelegene Großstadt | 2 km |
| Park | 100 m |
| Flughafen Rijeka | 135 km |
| Schule | 2 km |
| Geschäfte | 200 m |
| Flughafen Venedig | 291 km |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 100 m |
| Center | 2 km |
| Flughafen Pula | 11.3 km |
| Trst Flughafen | 166 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

