



Bauland zu verkaufen 748 m² in Peroj, 500 m zum Meer,

67.320 €
90 €/m²

Zu verkaufen Bauland in ruhiger Lage in Peroj, 3 km von Fažana, in Istrien. Grundstücksfläche beträgt 748 m² (auf der Karte mit der Nummer 2 gekennzeichnet). Das Grundstück hat eine rechteckige Form und ist für den das Bauen zu Wohnzwecke vorgesehen und eignet sich ideal für ein Einfamilienhaus.

Der Strand ist ca. 500 m entfernt (drei Minuten mit dem Auto, Roller oder Fahrrad entfernt).

Meerblick: teilweise Meerblick von der ersten Etage aus, ausgezeichneter Meerblick vom Dach.

Ausrichtung: Südwesten, 20 m über dem Meeresspiegel

Ausmaß des Grundstücks: 33 m lang und 22.6 m breit.

Baumöglichkeiten: Einfamilienhaus oder Villen, bebaubare Fläche 30% und die mögliche Gesamtbruttowohnfläche beträgt 250 m²;

Demnach kann ein Haus mit Keller, Erdgeschoss und erster Etage gebaut werden und das bis zu einer Höhe von 7,5 m.

Grundstücksaufteilung: nicht möglich

Zusätzlicher Gundstückskauf: ist möglich

Baugenehmigung: es ist möglich, eine Baugenehmigung sofort zu beantragen; über unser Büro garantieren wir für die Baugenehmigungen für dieses Grundstück

Dokumente: Kopie des Katasterplans und die Bescheinigung über den Landnutzungstyp. Das Grundstück hat keine Hypothek.

Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss bis vor das Grundstück/ auf dem Gelände, gelegen an einer asphaltierten Straße, Kanalisation bis vor das Grundstück. Öffentliche Straßenbeleuchtung ist für das Jahr 2016 geplant.

Entfernungen: Ortsmitte: 500 m, Meer 0.5 km, Strand: 0.5 km, Geschäft: 500 m, Bar oder Restaurant: 500 m, Fažana: 3 km, Pula: 7 km, Flughafen Pula: 15 km

Immobiliensteuer: durch den Käufer in Höhe von 5% des Verkaufspreises max .30 Tage nach Unterzeichnung des Vertrages zu zahlen.

Vermittlungsgebühren für den Käufer: 3.75 % Mehrwertsteuer (Mindestgebühr 15.000 kn/2.000 EUR)

Die angegebenen Preise beinhalten keine Agenturprovisionen oder Steuern.

Weitere Informationen erhalten Sie in unseren allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Im Preis sind folgende Dinge erhalten: Kaufvertrag, Notar, Anwalt und Eintrag des Grundstücks auf den Namen des Käufers mit allen nötigen

Ebenfalls im Preis des >Grundstücks inbegriffen ist das vollständige Einholen aller nötigen Dokumente für die Vergabe der Baugenehmigung, im Falle das Sie mit unserem Architekten zusammenarbeiten (im Preis sind folgende Leistungen nicht enthalten: Kommunalabgaben,

Wasserabgabe, Architekt und Vermessungsarbeiten vom Geodet).

Baukosten:

Kommunal- und Wasserabgaben 19 € / m³,

Projektdokumente 21-25 €/m²

Schlüsselfertiger Bau kostet durchschnittlich ca. 650-750 € / m².

Wasseranschluss 500 €, Stromanschluss (6 kW) 1.600 €, 400 € Abwasser/Kanalisation. Im Preis sind Erdarbeiten (Bagger) nicht enthalten.

Für einen detaillierten Kostenvoranschlag kontaktieren Sie uns bitte.

* Maris d.o.o. Agentur im Einvernehmen mit potenziellen Investoren bietet Erstellung von kompletten Projektdokumentation und Beratungsleistungen.

Wir können gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern, die vollständige Überwachung und den Bau des Projekts zu organisieren, durch unsere Agentur.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1757
Preis	67.320 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	748 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m ²	90 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	500 m
Meer	500 m
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Park	600 m
Flughafen Pula	9 km
Flughafen Rijeka	13 km
Geschäfte	400 m
Trst Flughafen	130 km
Flughafen Venedig	250 km
Schule	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

