Ausbau eines Mehrfamilienhauses mit 6 luxuriösen Wohnungen in der Stadt Pula

Preis auf Anfrage

Das Projekt Olga Ban ist der Ausbau von sechs luxuriösen Wohnungen im Stadteil Vidikovac der Stadt Pula. Das Projekt umfasste die Verwandlung eines alten österreichischen Hauses in ein modernes städtisches Mehrfamilienhaus.
Im Inneren des Gebäudes befinden sich nur sechs Wohnungen, was sich als eine besonders gute Lösung erwies, da heutzutage Gebäude mit weniger Wohnungen immer beliebter sind in denen sich alle Bewohner kennen und eine kleine Gemeinschaft bilden.
Der Bau begann im Jahr 2006 und wurde im Jahr 2008 fertiggestellt. Das Erdgeschoss des Gebäudes besteht aus zwei kleinen Wohnungen mit eigenem Garten, im erste Etage befinden sich zwei Wohnungen mit einer Größe von 78 m² und in der zweiten Etage sowie das Penthouse befinden sich Wohnungen mit einer Fläche von 160 m².
Das Gebäude ist nach Süd-Westen ausgerichtet, so dass alle Wohnungen über genügend tageslicht verfügen und auf diese Weise wurde zugleich auch eine gewisses Energieersparnis bezüglich der Heizungskosten gewehrleistet. Die Fenster sind von Internorm, die für Fenster und Türen mit der höchsten Energieeffizienz bekannt sind. Es ist somit auch nicht verwunderlich, dass das Gebäude einen Energieausweis mit der Kennzeichnung A + erhalten hat.
Die Wohnungen verfügen über Boden- und Wandheizung, die als die gesündeste Art der Beheizung gelten.
Die Projektpläne wurde von unserem Projekt Team Ivan und Iva Rađa erstellt, während die Handwerksarbeiten von der Firma „Iza Duge“ von Herr Gordan Kukulje durchgeführt wurden. Das meiste des Sanitäranlagenzubehörs wurde im Fachgeschäft für Keramik und Sanitär namens Špina GmbH gekauft.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1716
Preis	Na zahtjev	Tip	-
Površina	-	Površina parcele	-

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	-	Orientierung	-
Art des Eigentums	-	Besitzer	-
Preis/m2	-	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	

Pogledajte originalan oglas