



Neue Villa 250 m² mit Pool in Istrien – Kroatien

550.000 €
2.200 €/m²

Bezaubernde Villa mit Pool in Pomer mit Meerblick nur 800 m vom Meer und 500 m von der ACY Marina entfernt zu verkaufen. Die Lage der Villa ist auf der Südseite und sie verfügt über 250 m² Netto-Wohnfläche während die gesamte Grundstücksfläche 813 m² beträgt.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Es verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder.

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 134 m² besteht aus: 4 Schlafzimmer, Badezimmer, Diele, Abstellraum, Terrasse: 21,05 m² Abstellraum.

Die erste Etage erstreckt sich auf einer Fläche von 83 m² und besteht aus: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Diele, Abstellraum, Terrasse mit Kamin 37 m², WC.

Weitere Besonderheiten: Abstellraum, Parkplätze: 3 überdachte.

Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss, Kanalisationsanschluss, Kamin, Telefonanschluss, asphaltierte Zufahrt.

Heizung / Kühlung: Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Solar-Warmwasser, erste Phase der Zentraleheizung (Rohre) sind schon verlegt.

Innenausstattung: Armaturen im Badezimmer, hochwertige Möbel.

Außenbereich der Immobilie: Pool (Süßwasser): 40 m² vollautomatische Abgabe von Chlor und PH, Außendusche, Gartenmöbel, gepflegter, umzäunter Garten, Außenbeleuchtung.

Böden: Fliesen, Fußböden, automatische Bewässerung.

Fensterrahmen/ Fensterläden: PVC.

Entfernungen: Schule: 2500 m, 300 m, Park/Spielplatz: 390 m, Strand: 0,5 km Autobahn: 7,5 km, Flughafen: Pula: 9,5 km, Venedig: 280 km.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	1412
Preis	550.000 €	Typ	Haus
Površina	250 m ²	Površina parcele	-

Spavaće sobe	4	Kupaonice	5
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	-
Preis/m2	2.200 €	Steuer	-
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	100 m
Meer	800 m
Nächstgelegene Großstadt	7 km
Flughafen Pula	9.5 km
Flughafen Rijeka	135 km
Schule	2.5 km
Geschäfte	300 m
Flughafen Venedig	280 km
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Park	390 m
Trst Flughafen	166 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

