



## Penthouse mit drei Schlafzimmern 125 m<sup>2</sup>, Istrien - Kroatien

145.000 €

1.160 €/m<sup>2</sup>

Zu verkaufen ist eine herrliche, sonnendurchflutete Penthouse Wohnung in der Stadt Pula mit Panoramablick auf die Stadt. Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Gerichtsgebäudes im 6. Stock eines Wohn- und gewerblich genutzten Gebäudes, das sehr zentral liegt. Es braucht nur einige Minuten zu Fuß bis man im Stadtzentrum ist. Die Wohnfläche dieser exklusiven Wohnung liegt bei 125 m<sup>2</sup>.

In diesem obersten Stockwerk gibt es nur 2 Parteien und man gelangt über das Treppenhaus oder mit dem Personenaufzug in die oberste Etage dieses Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus: einer Küche die mit dem Esszimmer verbunden ist, einem großen Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer - von denen bislang 2 Zimmer als Schlafzimmer und eins als Arbeitszimmer genutzt wurden, 2 Badezimmer, 2 geräumige Balkons 34 m<sup>2</sup>.

Parkmöglichkeiten bestehen auf der öffentlichen Straße in einer Seitengasse des Gebäudes auch wenn dieses Gebäude einen eigenen Innenhof mit einigen Stellplätzen hat.

Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss, Kanalisationsanschluss, Schornstein, Telefonanschluss, das Gebäude liegt an einer asphaltierten Straße, Gasanschluss.

Heizung / Kühlung der Immobilie: Klimaanlage, Zentralheizung Gas betrieben mit Heizkörpern.

Innenausstattung: Badezimmerarmaturen, Gegensprechanlage, Möbel im Preis der Immobilie inbegriffen.

Bodenbeläge: Keramikfliesen, Parkett, Granit (im derzeitigen Arbeitszimmer).

Fenster: Aluminium.

Entfernung der Immobilie:

Schule:350 m. Geschäft:50 m. Park/Spielplatz:350 m. Strand:2 km. Autobahnauffahrt: 6 km. Flughafen: Pula: 8 km. Venedig: 280 km.

## Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	845
Preis	145.000 €	Typ	Wohnung

Površina	125 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Penthaus	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	1.160 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus

## Udaljenosti

Center	900 m
Park	350 m
Flughafen Pula	8 km
Schule	350 m
Geschäfte	50 m
Trst Flughafen	163 km
Flughafen Venedig	280 km
Meer	2 km
Flughafen Rijeka	133 km
Öffentliche Verkehrsmittel	10 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

