# Traumvilla mit Pool bereit zum Bezug oder zur Vermietung

950.000 €
3.725 €/m$^2$

Eigennutzung oder Vermietung
Sie wünschen sich ein geräumiges Haus, in dem all Ihre Familienmitglieder genug Raum für verschiedene Aktivitäten haben? Sie haben es gefunden! Sie wünschen sich eine lohnende Investition zur Vermietung, die jeden Cent wert ist, aber noch viel mehr? Hier ist sie! Diese wunderschöne Villa mit Pool ist geräumig, reich ausgestattet und befindet sich in hervorragender Lage nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Auch eine Genehmigung zur Vermietung ist vorhanden. Vielleicht sollten wir auch erwähnen, dass die Bruttoeinnahmen durch Vermietung ganze 45.000 Euro betragen!

Kombination aus Stadt und Mediterran
Urban, aber ruhig. Wohngegend, aber dennoch voller Inhalte. Valdebek ist ein Vorort der Stadt Pula, der sich durch Ruhe und Frieden abhebt, aber doch ganz nah an allen wichtigen touristischen und administrativen Stellen dieser historisch interessanten Gegend liegt. Das beste daran? Die Ville liegt in einer Sackgasse, was zusätzlich Ruhe fern vom Trubel der Stadt garantiert – genau das, was Sie zum Entspannen am Pool brauchen!

Schlüsselfertig
Dies ist eine wahrlich einzigartige Gelegenheit auf dem Markt. Außer der Lage auf einer weitläufigen Parzelle, dem Vorhandensein einer Garage für zwei Autos und die sage und schreibe fünf Schlafzimmer, wird diese Villa komplett möbliert verkauft. Anders gesagt – Sie müssen sich beim Einzug (oder der Vermietung) um absolut nichts kümmern, es reicht, einfach die Koffer zu packen und sich auf den Weg in dieses istrische Paradies zu machen!

Besonderheiten der Immobilie

- Gut erhaltene und gepflegte Immobilie, die keine zusätzlichen Investitionen verlangt.
- Ganze fünf Schlaf- und drei Badezimmer, was sie ideal zur Vermietung an größere Gruppen macht.
- Hervorragende Investition zur Vermietung, denn eine Genehmigung ist vorhanden und die Lage ist bereits erprobt.
- Die westliche Orientierung garantiert bezaubernde Sonnenuntergänge.
- Viel Grün und ruhige Gegend.

- 8 km vom Naturpark Kamenjak, 3 km vom Hafen Verufa und Strand Verudela, 2 km vom Stadtzentrum Pula, 6 km vom Flughafen Pula.

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lage | Pula | ID nekretnine | 2517 |
| Preis | 950.000 € | Typ | Haus |
| Površina | 255 m² | Površina parcele | 1.116 m² |
| Spavaće sobe | 5 | Kupaonice | 3 |
| Parking mjesta | 5 | Pakring mjesta u garaži | 3 |
| Kat | Erdgeschoss | Orientierung | Westen |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Privatbesitz |
| Preis/m2 | 3.725 € | Steuer | 3% |
| Energiezertifikat | - | Untertyp | alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa |

## Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Flughafen Venedig | 293 km |
| Stadtzentrum | 3.6 km |
| Meer | 3 km |
| Schule | 3.5 km |
| Kindergarten | 1.9 km |
| Park | 450 m |
| Markt | 3.6 km |
| Sportlanlagen | 280 m |
| Vienna | 593 km |
| Rovinj | 45.2 km |
| Flughafen Pula | 9.6 km |
| Medulin | 9.3 km |
| Geschäfte | 150 m |
| Poreč | 58.2 km |
| Ljubljana | 211 km |
| München | 605 km |

Pogledajte originalan oglas

3 KM