Intime Lage für Ihr künftiges Haus in Ližnjan

139.000 €
180 €/m²

Willkommen in Ližnjan, wo eine salzige Meeresbrise lockt und Ihr zukünftiges Heim in nur 2 km Entfernung von der Küste auf Sie wartet.

Sie sehnen sich nach der perfekten Kombination aus ruhigem Grün und städtischem Trubel? Na, dann endet hier Ihre Suche und wir halten die Zauberformel für Sie bereit!

Im Herzen von Ližnjan, Medulin, bedeutet diese Spitzenlage den ultimativen Luxus – ein problemloses Erreichen der lokalen Einkaufszentren, der herzlichen Cafés und der leckeren Küche, alles in Reichweite.

Verborgen in einer ruhigen Nachbarschaft, sprüht dieses weitläufige Grundstück von 771 m2 vor Möglichkeiten. Richten Sie sich ein Zuhause ein, das perfekt zu Ihrer Familie passt oder lassen Sie sich auf das Abenteuer ein, Ihre erweiterte Familie in diesem Doppelhaus unterzubringen. Und hey, warum sollten Sie Ihre unternehmerische Laune nicht nutzen, die andere Hälfte des Hauses zu vermieten und sich jährlich an den resultierenden Einnahmen zu freuen?

Oh, und hier kommt der beste Teil – es gibt keine lauten Nachbarn, die Ihre Ruhe stören könnten. Sie können die Ruhe maximal genießen, denn dieses Grundstück befindet sich am Rand einer Bauzone!

Seien wir jetzt mal realistisch – der Besitz dieser Immobilie ist kein Märchen, sondern eine kluge Investition. Der Bedarf an Häusern am Meer in gut vernetzten Gegenden steigt von Tag zu Tag. Sie werden das Leben an der Küste also nicht nur genießen, sondern der Wert Ihrer Immobilie wird sich wahrscheinlich auch steigern.

Sie machen sich Sorgen um die Anschlüsse? Der Stromanschluss ist nur 20 m und der Wasseranschluss 100 m entfernt und das Kanalisationssystem ist bereits geplant – Sie können also bis dahin eine Klärgrube ausheben.

Warten Sie also nicht. Ihr Grundstück am Meer befindet sich genau hier und wartet darauf, dass Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen.

Schicken Sie uns Ihre Anfrage an info@maris.hr oder rufen Sie uns an unter +385 98 1900 688 und wir laden Sie zu einer Privatbesichtigung ein – persönlich oder per Zoom. Ihre Traumzukunft an der Küste wartet auf Sie – tauchen Sie gleich ein!

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2499
Preis	139.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	771 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	180 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück, Baugründstück

Udaljenosti

Meer	2.6 km
Geschäfte	450 m
Schule	700 m
Restaurant	450 m
Trst Flughafen	153 km
Flughafen Venedig	278 km
Vienna	653 km
Nächstgelegene Großstadt	2 km

Pogledajte originalan oglas

771 M2

771 M2