Villa Sisan

595.000 €
2.117 €/m²

Schreiben Sie Ihre Geschichte.
Die Inneneinrichtung können Sie ganz nach Wunsch und entsprechend Ihren Bedürfnissen gestalten – dank der großen Fenster und hohen Decken wird sie immer zur Geltung kommen. Schmücken Sie den Garten mit Pflanzen, deren Geruch Sie beim Schwimmen in Ihrem Pool bezaubert. Die Villa Šišan ist wie eine Leinwand, auf die Sie Ihr ideales Zuhause malen.

Mobilität und Komfort
Genau wie Ihnen dieses einstöckige Haus maximale Mobilität ermöglicht, treibt Sie seine Umgebung dazu an, ständig in Bewegung zu bleiben. In nur 10 Minuten gelangen Sie mit dem Auto an den Strand, woraufhin Sie lokale Spezialitäten in Bodluka probieren, den charmanten Hafen von Medulin oder auch das bekannte Amphitheater in Pula besuchen können.

Ihr ruhiger luxuriöser Zufluchtsort
Auch, wenn sie sich unweit aller wichtigen Verkehrsstraßen und des Flughafens befindet, ist die Villa Šišan ein Synonym für Ruhe, Frieden und Entspannung bei subtilem, aber doch äußerst ausgeprägtem Luxus. Hören Sie den Wind durch die Olivenhaine pfeifen, verbringen Sie friedliche Stunden in Ihrem Garten, umgeben von Grün. Lassen Sie die Sonne Ihre Haut liebkosen. Dies ist ein Zuhause, wie Sie es verdienen!

Besonderheiten der Immobilie

- Solarpanels und Fußbodenheizung gewährleisten Energieeinsparungen, bestätigt vom A+-Zertifikat
- Außenküche und Terrasse, die sich an den Innenraum anschließen – ideal für Geselligkeit
- Garage mit zwei Parkplätzen, drei zusätzliche Außenparkplätze
- Nähe zum Flughafen Pula und Hauptverkehrsstraßen
- Hoher Grad an Intimität und Komfort

Zusammenfassung

Lage	Ližnjan	ID nekretnine	2497

Preis	595.000 €	Typ	Haus
Površina	281 m²	Površina parcele	2.120 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.117 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Villa, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Meer	4 km
Restaurant	600 m
Kindergarten	4 km
Pula	9.4 km
Medulin	5.3 km
Flughafen Venedig	275 km
Flughafen Pula	11 km
Vienna	588 km
Rovinj	43.6 km

Pogledajte originalan oglas