Maris ID: 2496
22.05.2024.

Baugrundstück - Veli Vrh, Pula

145.000 €
63 €/m^2

Die perfekte Mischung aus Stadtleben und Vorortidylle

Veli Vrh bietet Ruhe und Frieden und eine Stille, wie Sie sie selten in der Stadt finden können. Hier können Sie sich in Ihrem Olivenhain entspannen oder Ihren eigenen Garten anlegen – der fruchtbare Boden wird Sie reich beschenken. Wenn Sie den Wunsch danach haben, können Sie aber auch Cafés, Restaurants, Geschäfte, Galerien und Museen aufsuchen; Sie können sich am 5 km entfernten Strand sonnen oder vom nahegelegenen Flughafen reisen, wohin Sie wollen. Kindergarten, Schule, Arztpraxen – alle Annehmlichkeiten für Ihr persönliches Märchen befinden sich in Reichweite.

Die Skizze ist fertig - nun ist es an Ihnen, Ihre Farben hinzuzufügen.

Dieses Bauland bietet alles, was Sie brauchen, um Ihr Traumhaus zu bauen. Neben einer asphaltierten Zufahrt und dem Anschluss ans öffentliche Versorgungsnetz auf dem Grundstück, der die Voraussetzungen für Strom- und Wasseranschlüsse bietet, haben Sie 575 m^2 zur Verfügung sowie 1724 m^2 landwirtschaftlich nutzbarer Fläche für einen Garten oder den Anbau von Oliven und Feigen. Nutzen Sie dies für die Verwirklichung Ihrer Ideen und schaffen Sie einen Zufluchtsort für Sie selbst und Ihre Liebsten – auf dass Veli Vrh Ihr neues Zuhause wird.

Besonderheiten des Grundstücks

- Ruhige Lage in einer Sackgasse, ohne städtischen Trubel und Lärm
- Anschlüsse (Strom, Wasser, Stadtwerke) auf dem Grundstück
- Alle Annehmlichkeiten eines städtischen Umfelds in Reichweite
- Nähe zu historischen Sehenswürdigkeiten und Stränden
- Kombination aus Bauland und landwirtschaftlicher Nutzfläche
- Ebenerdige Fläche und fruchtbarer Boden

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2496
Preis	145.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	2.299 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	63 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück, Grundstück für landwirtschaftliche Nutzung

Udaljenosti

Meer	5 km
Stadtzentrum	4.4 km
Schule	1000 m
Restaurant	1.3 km
Geschäfte	120 m
Flughafen Venedig	268 km
Flughafen Pula	8.9 km
Medulin	14 km
Rovinj	32 km

Pogledajte originalan oglas