



Apartment mit verführerischer Aussicht

415.000 €

6.587 €/m²

Hier geht es nicht um eine von diesen Anzeigen, die eine durchschnittliche „Wohnung mit Meerblick“ bewirbt. Das ist die Wohnung, die Sie jeden Morgen mit der Meeresbrise küsst, während Sie auf der Terrasse beim Kaffeetrinken verliebt sitzen.

Und Sie schauen auf das Meer ... Nicht auf das Meer, das irgendwo in der Ferne zu sehen ist, dort zwischen drei Wolkenkratzern und Pinien, wo du schielst, um ein Segelboot zu sehen.

Hier geht es um den vollen Blick auf das Meer, Sie kennen das – das offene Meer, der Horizont, die Bucht, die die Boote umarmt und wo das Meer gegen den neu renovierten Strand plätschert – nur für Sie, 70 m von der Haustür entfernt.

Und wenn Sie keine Lust haben, ans Meer zu gehen, gibt es auch einen Pool – der noch näher liegt, nur eine Etage tiefer! Der Pool hilft erwiesenermaßen beim Abschalten nach der Arbeit und bietet mit seinen Maßen und seiner Leistung die Möglichkeit zu schwimmen, im seichten Wasser Cocktails zu trinken oder Sonnenuntergänge zu beobachten und in diesem Augenblick denken Sie sicher – was für ein Glück ich habe, diese Immobilie gekauft zu haben, das ist die beste Investition meines Lebens!

Jetzt können wir Ihnen von allen technischen Details zu dieser einzigartigen 63 m² großen Wohnung im ersten Stock eines brandneuen Gebäudes in Banjole - Medulin erzählen. Über seine moderne, offene Küche und sein Wohnzimmer, sein Schlafzimmer und seine fantastische Terrasse ... Aber seien wir realistisch, Sie haben alles schon einmal gesehen und gehört.

Konzentrieren wir uns stattdessen für einen Moment auf das, was es diese Wohnung von den anderen unterscheidet – und das ist die Tatsache, dass Sie hier mehr als nur eine Wohnung zum Leben haben. Es geht um Lebensstil. Das ist die Wohnung, in die Sie eine Traumfrau oder einen Traummann zum Abendessen stolz einladen können und die Ihre sozialen Netzwerke „verbrennen“ wird, wenn Sie davon ein Foto posten.

Und was für eine trendige Wohnung wäre es, wenn Sie nicht über eine private Garage, einen Aufzug mit Spiegel zum Fotografieren und einen kleinen Abstellraum im Keller für Ihre gesamte Sportausrüstung oder Dinge von Ihrem/Ihrer Ex verfügen würden?

Wenn Sie auf der Suche nach etwas Modernem, Verführerischem und etwas Frechem sind, ist das die richtige Wohnung für Sie. So werden nichts Ähnliches auf dem Markt finden! Vielleicht nur dann, wenn sich der Nachbar dazu entscheidet, die Wohnung zu verkaufen, aber seien wir realistisch... Wer sonst würde so eine Wohnung aufgeben?

Bedenken Sie, dass Sie bei solchen Gelegenheiten wie bei Traumfrauen oder Traum Männern keine zweite Chance haben! Sie müssen es eigentlich nicht einmal ansehen, um die Anzahlung zu leisten.

Die Kontonummer erhalten Sie unter 098 1900 688. Bis bald!

P.S. Wir leihen keine Schlüssel und es besteht keine Möglichkeit zur Wohnprobe!

P.S. Wir bleiben Ihre treuen Makler und verkaufen die Wohnung wieder, sobald Sie heiraten und in ein paar Monaten ein Baby bekommen!

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2485
Preis	415.000 €	Typ	Wohnung
Površina	63 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	6.587 €	Steuer	-
Energiezertifikat	A+	Untertyp	Neubauwohnung, Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Flughafen Venedig	284 km
Flughafen Pula	15 km
Rovinj	476 km
Medulin	8.5 km
Meer	70 m
Stadtzentrum	800 m
Geschäfte	800 m
Restaurant	900 m
Pula	7 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

