Die Zukunft beginnt mit dem Bau Ihres Eigenheims – das Grundstück ist bereit!

75.000 €
89 €/m²

Liebhaber des ländlichen Lebens und Träumer aufgepasst! Genießen Sie dieses wundervolle Anwesen in Šajini, einem Dorf, das so friedlich ist, dass sogar die Mücken leiser summen als sonst!

Dieses Stück vom Paradies mit seinen 846 m2 liegt ausgesprochen günstig am Ortseingang von Šajini, direkt an der Teerstraße. Das heißt, dass das Grundstück eine eigene Zufahrt hat und Sie nicht über Büsche springen müssen, um dorthin zu gelangen.

Das Terrain ist leicht abschüssig, hat einen regelmäßigen Grundriss und ist von Trockenmauerwerk umgeben, was es zu einer perfekten Örtlichkeit für Ihr Haus oder Urlaubsdomizil macht. Außerdem verfügt das Grundstück über eine Wasserversorgung und die Stromleitung befindet sich direkt nebenan. Sie brauchen Ihre Freizeit also nicht mit Brennholzsammeln oder Wasserholen am Bach zu verbringen.

Aber das ist längst nicht alles! Und diese Eigenschaft ist nicht der einzige Vorzug. Auf dem Grundstück können Sie Ihr neues Zuhause, Ihr Büro und die Hütte für Ihren Hund bauen. Aber Spaß beiseite: Diese 846 m^2 bieten Platz für Ihr Haus, einen großen Hof mit Kinderspielplatz und einen Garten, in dem Sie Ihr eigenes Gemüse anbauen können. Und falls Ihnen diese 846 m^2 wirklich zu klein erscheinen, besteht die Möglichkeit, auch das Nachbargrundstück zu kaufen und Ihren Hof auf insgesamt 1.691 m^2 zu erweitern.

Möglich ist beispielsweise der Bau eines Niedrigenergie-Ferienhauses mit Swimmingpool (3D-Entwürfe liegen bereits vor und ein Teil der Arbeit wird für Sie erledigt), das sich vermieten lässt. Oder Sie bauen zwei separate Häuser und nutzen eines davon als Ihre ganz persönliche Oase.

Und haben wir schon erwähnt, dass bereits eine Baugenehmigung vorliegt? Das ist wie eine Freikarte für eine Attraktion im Freizeitpark, die man bekommt, ohne stundenlang anstehen zu müssen. Suchen Sie sich einfach einen Bauunternehmer und fangen Sie an zu bauen. Und falls Ihnen dies zu stressig ist, sind wir Ihnen gerne auch dabei behilflich. Auf diese Weise brauchen Sie zu gegebener Zeit nur noch die Koffer zu packen und in Ihr neues Domizil zu ziehen.

Und was bietet die Umgebung Ihres neuen Domizils?

Für die Tage, an denen Sie keine Lust zum Kochen haben, sind es nur 100 m ins nächste Restaurant. Und wenn Sie einen Adrenalinschub brauchen, gibt es 2 km entfernt den Glavani-Freizeitpark. Zum Strand sind es 16 km und Sie erreichen ihn mit dem Auto bequem in 20 Minuten. Die Grundschule befindet sich nur 12 Autominuten entfernt in Juršići. Der Lebensmittelladen liegt in der gleichen Richtung gerade mal 4,6 km

entfernt und nach Pula dauert es 30 Minuten mit dem Auto.

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, wenn Sie sich für das schlichte Landleben in Šajini begeistern können. Gerne arrangieren wir eine Besichtigung vor Ort oder ein Videotelefonat. Worauf warten Sie noch? Bis zu Ihrem Grundstück ist es nur einen Anruf!

Senden Sie uns Ihre Anfrage an die Anschrift info@maris.hr oder setzen Sie sich unter der Rufnummer +385 98 1900 688 telefonisch mit uns in Verbindung. Gerne vereinbaren wir einen Besuch vor Ort oder eine Besichtigung via Zoom.

Kennen Sie alle Informationen? Erfahren Sie im Video, was Sie vor dem Kauf von Bauland wissen müssen – VIDEO

Zusammenfassung

Lage	Barban	ID nekretnine	2480
Preis	75.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	846 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	89 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	16 km
Restaurant	100 m
Geschäfte	4.6 km
Schule	7.2 km
Pula	25 km
Flughafen Venedig	263 km
Flughafen Pula	20.8 km

Pogledajte originalan oglas

846 M2
845 M2
*PRIBLIŽNO
*APPROXIMATE

845 M2
846 M2
*PRIBLIŽNO
*APPROXIMATE