Ein Haus mit Meerblick und dem Charme der Altstadt

200.000 €
1.053 €/m²

Versteckt in einer dieser engen Gassen der Stadt Vodnjan, laden Sie sich auf die Terrasse ein und ruhen Sie Ihre Augen mit dem Blick auf das Meer und das Grün aus.

Von den insgesamt 190 m2 teilt sich dieses Haus auf 2 Etagen in einen Tag- und einen Nachtteil auf.

Im Erdgeschoss lädt die Küche mit Esszimmer zum reichhaltigen Mittagessen ein, geräumig genug, um selbstgemachte Kuchen und Desserts mit Kindern in familiärer Atmosphäre zuzubereiten. Gönnen Sie sich unter der Woche im großzügigen Wohnzimmer eine Pause vom Alltag. Erfrischen Sie sich im Sommer bequem mit der Klimaanlage und wärmen Sie sich im Winter mit heißem Kakao, während Sie vom Feuer des Kamins gewärmt werden.

Sie fragen sich, was mit dem Nachtteil ist?

Wenn Sie die Außentreppe in den ersten Stock hinaufgehen, finden Sie 4 geräumige Schlafzimmer. Räume, in denen jedes Kind in seinem eigenen Zimmer spielen kann, und Sie können auch bequem Gäste unterbringen.
Die Zimmer sind wie geschaffen für süße Träume, denn das Haus liegt in einem sehr ruhigen Teil der Stadt.

Sie werden nicht gleichgültig bleiben, wenn Sie morgens aufwachen und sich entscheiden, Ihren ersten Kaffee auf der Terrasse mit Meerblick zu trinken. Und ein erfolgreicher Start in den Tag kann beginnen!

Parken ist immer ein Problem, aber nicht hier. Gegenüber dem Haus befinden sich 2 Garagenplätze! Und alles ist für zusätzliche Sicherheit eingezäunt. Kleine Dinge machen den Unterschied, auch die Tatsache, dass Ihr Auto im Sommer nicht heiß ist, wenn Sie nach dem Mittagessen an den Strand wollen, und im Winter die Scheiben nicht zugefroren sind.

Dieses Haus im Herzen von Vodnjan muss teilweise renoviert werden. Aber lassen Sie sich davon nicht entmutigen.
Sie haben mehr Platz, um Ihrer Kreativität Ausdruck zu verleihen und dieses zukünftige Zuhause an alle Ihre Bedürfnisse anzupassen!

Wenn Sie sich also entschieden haben, an einem der Strände sommerliche Erfrischungen zu finden, ist der nächste Strand nur 10 Autominuten entfernt. Als ausgezeichnete Bootsfahrt empfehlen wir den Nationalpark Brijune, der vom Hafen in Fažana abfährt.

Der nächste Supermarkt ist nur 200 m vom Haus entfernt, das Restaurant Vodnjanka 600 m, und in der Nähe gibt es auch viele Familienbauernhöfe, wo Sie Produkte aus heimischer Produktion und höchster Qualität kaufen können.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2462
Preis	200.000 €	Typ	Haus
Površina	190 m²	Površina parcele	251 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.053 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	300 m
Meer	6 km
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Flughafen Pula	14 km
Schule	600 m
Geschäfte	200 m
Flughafen Venedig	260 km
Restaurant	750 m
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m

Pogledajte originalan oglas