



## Apartment mit privatem Garten, in Strandnähe (B2)

316.236 €

3.635 €/m<sup>2</sup>

Sie suchen ein neues Zuhause, das Komfort und mehr als genug Platz für die ganze Familie bietet? Sie müssen nicht mehr suchen, weil in Peroj ist genau das, was Sie brauchen!

Derzeit im Bau von hochwertigen Gebäuden, in denen sich diese 87 m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Schlafzimmern befindet!

Ihr neues Zuhause befindet sich an einem der begehrtesten Orte zum Leben in Istrien – [in der Nähe des Meeres und der Strände](#), die Erfrischung von der Sommerhitze bieten, abseits vom Lärm der Stadt und gleichzeitig in der Nähe von Orten, die ideal sind, um historische Sehenswürdigkeiten zu entdecken – berühmt Fažana und Nationalpark Brijuni.

Auf der nahe gelegenen, landschaftlich gestalteten Promenade können Sie sich nach dem Mittagessen bei einem angenehmen Spaziergang von einem Arbeitstag erholen.

Wollen Sie Kinder in den Sommerferien ans Meer schicken? Zum Strand führt auch eine [nicht befahrene Straße](#), sodass Sie unbeschwert Ihre Freizeit verbringen können.

Mit seinem modernen Design und seiner fantastischen Lage ist dieses Apartment ein idealer Wohnraum für jede Familie.

Es gibt auch einen Parkplatz vor dem Gebäude und einen Abstellraum, in dem Sie Spielzeug und Dinge aus der Saison aufbewahren können.

Außerdem gibt es vor dem Gebäude 2 Parkplätze und einen Abstellraum, in dem Sie Spielsachen und Dinge der Saison aufbewahren können.

Das offene Konzept der Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer für tägliche Zusammenkünfte mit der Familie und gelegentliche Besuche bei Verwandten bietet Komfort zu jeder Tageszeit. An wärmeren Tagen können Sie Ihr Mittagessen und Treffen mit Freunden auf die Terrasse verlegen, die von einem großen privaten Garten umgeben ist. Und für eine Portion Romantik gönnen Sie sich ein Glas Wein und entspannen Sie in Ihrem eigenen Whirlpool.

Neben 2 Schlafzimmern und Einbauschränken im Flur gibt es ausreichend Stauraum. Das Badezimmer und die Waschküche verhindern Menschenansammlungen, wenn Sie sich morgens auf die Arbeit oder die Schule vorbereiten, ideal für eine wachsende Familie.

Sie haben eine großartige Gelegenheit, Ihr eigenes Design zu kreieren, das Sie glücklich macht und Ihr Zuhause schmückt.

Die Bauarbeiten beginnen im Jahr 2024. Aber Sie müssen nicht bis zum Ende warten, die Wohnungen sind bereit, Ihnen zu gehören!

## Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2434
Preis	316.236 €	Typ	Wohnung
Površina	87 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m <sup>2</sup>	3.635 €	Steuer	-
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

## Udaljenosti

Center	500 m
Meer	550 m
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Flughafen Pula	16 km
Flughafen Venedig	264 km
Geschäfte	500 m
Restaurant	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

