



Land Ideal für einen Apartmentkomplex oder ein Einfamilienhaus

100.000 €
199 €/m²

Suchen Sie Ihren Platz an der Sonne? Ihre Suche endet hier.

Dieses 502 m² große Grundstück im Vorort von Pula bietet Ihnen endlose Möglichkeiten, ein neues Leben zu beginnen!

Wenn Sie daran interessiert sind, Ihr zukünftiges Zuhause zu schaffen, besteht das geplante Projekt aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Essbereich und einer Toilette im ersten Stock, während der zweite Stock über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt.

Das Gebiet verfügt über alle Grundlagen: Schulen, Geschäfte, Post, Arztpraxis, ein Restaurant und einen Spielplatz. Sie können Ihr neues Zuhause genießen, während die Kinder draußen spielen und völlig unbeschwert sein!

Leicht gelangweilt? Der Flughafen Pula ist nur 9 km entfernt und die nächste Autobahnauffahrt ist 7 km entfernt, also packen Sie Ihre Koffer und machen Sie sich bereit für einen spontanen Wochenendausflug!

Die Alternative ist ein Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten von je 76m². Das Erdgeschoss wäre ein Parkplatz und ein privater Gartenbereich, während der erste und zweite Stock Wohnzwecken dienen würden.

Für welche Option Sie sich auch entscheiden, Sie können sicher sein, dass Sie eine großartige Rendite für Ihre Investition erhalten. Es gibt Pläne für den Bau eines modernen Wassersportzentrums mit zwei Jachthäfen, das die gesamte Nachbarschaft bereichern und Ihrem Grundstück einen Mehrwert verleihen wird.

Und wenn Sie sich nicht entscheiden können, warum nicht das Beste aus beiden Welten haben? Sie können in einer der Wohnungen wohnen und die anderen als zusätzliche Einnahmequelle vermieten!

Wenn Sie es kaum erwarten können, auf ein weiteres „Mehr anzeigen“ zu klicken, nutzen Sie diese Gelegenheit jetzt. Senden Sie uns eine Anfrage an info@maris.hr oder rufen Sie uns an unter +385 98 1900 688, um Ihre private Tour persönlich oder über Zoom zu organisieren.

[Die nächsten Strände](#) sind 6 km entfernt und [der Yachthafen](#) ist 3 km entfernt. Geschäfte und Bäckereien sind maximal 200 m entfernt, der nächste Supermarkt ist 4 km entfernt, [Farabuto](#) 6 km, [Vodnjanka](#) 5 km, [Boccaporta](#) 12 km, [Bistro Alighieri](#) 5 km. Der Flughafen Pula ist 9 km, der

Flughafen Venedig 270 km und die nächste Autobahnauffahrt 7 km entfernt. Entfernung von Städten: Rovinj 35 km, Poreč 59 km, Zagreb 269 km, Wien 586 km, München 603 km.

Kennen Sie alle Informationen? Erfahren Sie im Video, was Sie vor dem Kauf von Bauland wissen müssen – [VIDEO](#)

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2409
Preis	100.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	502 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	199 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Flughafen Venedig	270 km
Meer	4,5 km
Geschäfte	200 m
Flughafen Pula	9 km
Stadtzentrum	3 km
Schule	500 m
Sportanlagen	850 m

Pogledajte originalan oglas

