



Ein Steinhaus, das strahlen wird wie ein Filmstar aus Motovun

220.000 €

1.833 €/m²

Haus zur Renovierung an einem ruhigen Hang bei Motovun.

Dieses Steinhaus zur Renovierung mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² steht auf einem Grundstück mit einer Fläche von 2080 m², von denen 705 m² Bauland sind. Das Objekt liegt etwas erhöht mit Blick auf die umgebenden Hügel und dank des leichten Gefälles auch mit einem fantastischen Blick über das umgebende Grünland.

Das Haus wurde vermutlich in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts erbaut und wurde zu Beginn dieses Jahrhunderts erneuert. Aufgrund mangelhafter Arbeiten und starker Niederschläge ist das Haus derzeit teilweise zerstört. Das soll Sie aber nicht entmutigen! Lassen Sie sich auf die Renovierung dieses alten Steinhauses in entlegener Gegend ein und wir sind überzeugt, dass Sie später umso mehr Freude an der Immobilie haben werden. Besonders wird Sie der Blick über Motovun und die umgebenden Hügel begeistern!

Der Garten erstreckt sich bis zu einer neu asphaltierten Straße, an der sich Wasser- und Stromanschluss befinden. Es muss ein eigener Klärtank hinzugefügt werden, da das Kanalisationssystem nicht in diese Gegend reicht.

Der nächstgelegene Strand und Hafen liegen in Novigrad, 30 km von der Immobilie entfernt. Geschäfte, Arztpraxen und Cafes liegen höchstens 3 km entfernt, der nächste Supermarkt ist in 18 km Entfernung zu finden. Die Restaurants [Fakin](#), [Konoba Mundo](#) und [Pod napun](#) sind 8 km entfernt. Zwischen Ihnen und dem Flughafen Pula liegen 71 km, der Flughafen Venedig ist 209 km entfernt und die nächste Autobahnauffahrt liegt in 25 km Entfernung.

Entfernungen der Städte: Pula 73 km, Rovinj 52 km, Poreč 36 km, Zagreb 228 km, Wien 514 km, München 532 km.

Wenn Sie täglich den Blick in die Natur genießen möchten, melden Sie sich bei uns! Rufen Sie uns gleich an unter 0981900688 und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin oder schicken Sie uns eine E-Mail an: info@maris.hr.

Zusammenfassung

Lage	Oprtalj	ID nekretnine	2352
Preis	220.000 €	Typ	Haus
Površina	120 m ²	Površina parcele	2.080 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	1.833 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	3 km
Nächstgelegene Großstadt	6 km
Flughafen Pula	71 km
Geschäfte	3 km
Flughafen Venedig	209 km
Restaurant	3 km
Meer	30 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

