



Mehrere Baugrundstücke von 353/784 m² in attraktiver Lage in Peroj bei Fažana

Preis auf
Anfrage

Verkauft werden mehrere Baugrundstücke in ruhiger Lage in Peroj in Istrien, 3 km von Fažana entfernt. Die Parzellen haben eine Fläche von 552 m² bis 802 m² und sind ebenmäßig geformt. Die Grundstücke sind für Wohnzwecke vorgesehen und bieten eine ideale Fläche für den Bau von Einfamilienhäusern.

Die Strände sind nur 700 Meter Luftlinie entfernt (3 Minuten mit dem Auto, Moped oder Fahrrad). Zwei Straßen führen zum Strand.

MEERBLICK: möglich aus dem ersten Stock, wunderbar aus dem Dachgeschoss.

ORIENTIERUNG: südwestlich, 20 m über dem Meeresspiegel.

BAUMÖGLICHKEITEN: Familienhaus, die Bebaubarkeit beträgt 30%, wobei die mögliche Brutto-Grundwohnfläche 250 m² beträgt; Möglichkeit zum Ausbau UG+EG+1*, maximal erlaubte Höhe bis zum Dach 7,5 m.

GRUNDSTÜCKSTEILUNG: nicht möglich.

KAUF ZUSÄTZLICHER GRUNDSTÜCKE: möglich, siehe Karte.

BAUGENEHMIGUNG: Die Erwirkung einer Baugenehmigung von Seiten unserer Architekten ist im Preis inbegriffen (wir erwirken auf Wunsch unserer Kunden eine Gesamtgenehmigung, der Kunde übernimmt die Zahlung der Kommunalgebühr, des Architekten und Geodäten).

DOKUMENTE: Kopie des Katasterplans und Bescheinigung über die vorgesehene Verwendung des Grundstücks, das Eigentum beinhaltet keine Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Wasser- und Stromanschluss an der Zugangsstraße, asphaltierte Verkehrsstraße 100 m von der Parzelle; Kanalisation auf der Parzelle, Niederschlagsabfluss zur Parzelle.

STRAßENTERNERUNGEN ZUR PARZELLE: Ortszentrum: 500 m, Meer: 700 m, Strand: 700 m, Einkaufsmöglichkeiten: 500 m, Gasthaus: 500 m, Fažana: 3 km, Pula: 7 km, Flughafen Pula: 15 km.

DATEN ZUR RAUMPLANUNG: Raumplan der Gemeinde Vodnjan.

UMSATZSTEUER AUF IMMOBILIEN: Der Kunde bezahlt innerhalb von 30 Tagen ab Vertragsunterzeichnung eine Umsatzsteuer von 3% des vereinbarten Kaufpreises.

VERMITTLUNGSGEBÜHR FÜR DEN KUNDEN: 3,75% inkl. MwSt. (die Mindestprovision beträgt 15.000 kn / 2.000,00 Euro). Kaufvertrag, Notar, Beauftragung eines Anwalts und die Überschreibung der Immobilie an den Kunden inklusive aller anfallenden staatlichen Gebühren sind im Preis inbegriffen. Weitere Informationen finden Sie in unseren Geschäftsbedingungen.

Im Falle, dass die gesamte Prozedur über unseren Architekten läuft, ist die Erwirkung der kompletten zum Erhalt der Baugenehmigung notwendigen Dokumentation ebenfalls im Preis dieses Grundstücks inbegriffen (Kommunal- und Wasserversorgungsgebühren, Architekt und Geodät sind im Preis nicht inbegriffen).

Für detaillierte Preisinformationen setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung.

[Mehr Bilder vom Ort Peroj](#)

*Unsere Agentur Maris d.o.o. bietet in Abstimmung mit potentiellen Investitoren die Ausarbeitung der kompletten Projektdokumentation und Beratungsdienstleistungen an.

Wir können Ihnen über unsere Agentur in Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern die vollständige schlüsselfertige Fertigstellung des Projekts anbieten.

Referenzen

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1951
Preis	Na zahtjev	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	767 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Tvrta
Preis/m2	-	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	500 m
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Park	600 m
Flughafen Pula	9 km
Schule	300 m
Geschäfte	400 m
Stadtzentrum	4 m
Trst Flughafen	130 km
Kindergarten	4 m
Restaurant	2 m
Meer	700 m
Flughafen Rijeka	13 km
Flughafen Venedig	250 km
Markt	2 m

Öffentliche Verkehrsmittel

100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

