# Neues Haus zu verkaufen, umgeben von Olivenhainen in der Nähe von Pula

**160.000 €**
**1.778 €/m²**

Ein schönes neues Haus mit Olivenhain ist zum Verkauf zwischen Pula und Medulin, 5 km vom Zentrum von Pula verkauft. Dieses 75 m² große Haus bietet einen herrlichen Blick auf das 1226 m² große Grundstück. Das Haus orientiert sich an der westlichen Sonnenseite und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Küche mit einem Esszimmer, das auf eine geräumige Terrasse von 50 m² mit Blick auf den Olivenhain führt. Der Prozess der Verschönerung dieses Erdgeschosses umfasste neue Installationen, eine neue Fassade, ein Etagen, eine Tischlerei, um mit diesem besonderen Glanz zu glänzen.
Das Erdgeschoss ist geschmackvoll und modern eingerichtet und wird als solches verkauft. Die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat ausgelegt. PVC-Tischlerei und neue Fassade garantieren Energieeffizienz.
Die Heizung oder Kühlung dieses schönen Hauses ist mit Hilfe einer Inverter-Klimaanlage, aber es gibt auch einen Schornstein, so dass zukünftige Besitzer eine alternative Lösung haben. Die Lodge ist an Strom angeschlossen und nutzt ihren eigenen Brunnen als Wasserquelle. Würden die zukünftigen Besitzer eine Verbindung zur städtischen Wasserversorgung herstellen wollen, würden die Kosten rund 5.000 Euro betragen.
Das Haus ist nur ein kleiner Teil dieser wunderbaren Geschichte, die durch ihren Garten ergänzt wird. Neben zwei Parkplätzen und geräumigen Terrassen, die perfekt für einen Urlaub sind, gibt es auch einen Olivenhain mit etwa 30 Bäumen für ein wunderbares Familientreffen zur Olivenernte. Entlang des Olivenhains gibt es eine Sommerküche und ein kleines Haus von 15 m², und als Wohnung oder als Taverne für Geselligkeit in der kalten Winterzeit genutzt werden kann.
Das Erdgeschoss erfüllt alle Voraussetzungen für ein ruhiges und komfortables Leben seiner zukünftigen Eigentümer, da es sich in einer intimen Lage innerhalb der Sackgasse befindet und somit eine ideale Lösung für die Flucht aus der Stadt. Obwohl Privatsphäre und Ruhe garantiert sind, ist die Unterkunft sehr gut mit Pula und Medulin verbunden, die 5 km entfernt sind.
Das Meer ist 3,5 km entfernt, die Entfernung zum Geschäft, der Gastronomie und dem Park beträgt ca. 2 km, die schule ist 4,1 km entfernt.
Diese Eigenschaft ist ideal zum Leben und genießen diese wunderbare Geschichte, aber es kann auch als Ferienhaus und Vermietung Haus verwendet werden.
Da Immobilien auf landwirtschaftlichen Flächen gebaut werden, können die Bürger der Europäischen Union diese Immobilie ausschließlich für langfristige Mietverträge für 99 Jahre + 99 Jahre kaufen, wie zuvor, während Kroatien nicht in der Europäischen Gemeinschaft war. Die zweite

# Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lage | Medulin | ID nekretnine | 1949 |
| Preis | 160.000 € | Typ | Haus |
| Površina | 90 m² | Površina parcele | 1.226 m² |
| Spavaće sobe | 2 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | 2 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | Erdgeschoss | Orientierung | Westen |
| Art des Eigentums | Mitbesitz | Besitzer | Privatbesitz |
| Preis/m2 | 1.778 € | Steuer | 4% |
| Energiezertifikat | U radu | Untertyp | alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus |

# Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Center | 2.1 km |
| Meer | 3.5 km |
| Nächstgelegene Großstadt | 4.8 km |
| Park | 2.2 km |
| Flughafen Pula | 8.8 km |
| Geschäfte | 2 km |
| Flughafen Venedig | 273 km |
| Schule | 4.1 km |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 2 km |

Pogledajte originalan oglas