



## Banjolka – kuća s mnogo potencijala

Cijena na  
zahtjev

U Banjolama, malom ribarsko-turističkom mjestu u sklopu općine Medulin, nalazi se ova kuća s mnoštvom potencijala za ostvarenje svih vaših želja, snova i ambicija. Čak 467m<sup>2</sup> površine (na parceli od 404m<sup>2</sup>) krije 2 stana s pogledom na more, i to na tri etaže: suteran sa zajedničkim prostorijama, prizemlje i potkrovlje. Topla južna orijentacija kuće garantira da ćete uvijek imati mnoštvo prirodne svjetlosti, dok blizina plaža znači da se nalazite na turistički vrlo poželjnom mjestu!

Uredite po svojoj želji

Kuća Banjolka dolazi u roh-bau fazi, odnosno s kompletiranim grubim građevinskim radovima. Ovo znači da ostaju širom otvorena vrata vašim izmjenama, ali i da možete kompletno uređenje prilagoditi svojim željama. Klasični mediteranski stil ili pak ultra-moderan, suvremeni stil? Samo nebo vam je granica!

Više od doma

Banjole su malo, pitoreskno ribarsko mjesto nevjerojatnog turističkog potencijala te velike potražnje za nekretninama za odmor. A kuća Banjolka nudi vam mogućnost da uz topli obiteljski dom imate i apartmane za iznajmljivanje! Uz svoje prostorije, možete imati i do dva apartmana za najam te si tako osigurati dodatnu zaradu – zahvaljujući turističkoj privlačnosti ovog mjesta, možete biti sigurni da ćete uvijek imati dovoljno gostiju!

Udaljenosti od značajnih lokaliteta

- 250 m udaljenosti od plaže Lijon.
- 1 km udaljenosti od lučice Portić.
- 200 udaljenosti od trgovina i pekara, a 1 km udaljenosti od supermarketa.
- Mnoštvo restorana, konoba i bistroa u neposrednoj blizini.
- 13 km udaljenosti od zračne luke Pula.
- 12 km udaljenosti od ulaza na autocestu.

## Sažetak

|                       |                |                         |                                                                  |
|-----------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Lokacija              | Medulin        | ID nekretnine           | 2523                                                             |
| Cijena                | Na zahtjev     | Tip                     | kuća                                                             |
| Površina              | 467 m²         | Površina parcele        | 404 m²                                                           |
| Spavaće sobe          | 7              | Kupaonice               | 7                                                                |
| Parking mjesta        | -              | Pakring mjesta u garaži | -                                                                |
| Kat                   | suteren        | Orijentacija            | Jug                                                              |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo                                              |
| Cijena/m²             | -              | Porez                   | 3%                                                               |
| Energetski certifikat | Nije obavezno  | Podtip                  | samostojeća, apartmanska kuća, kuća u izgradnji, obiteljska kuća |

## Udaljenosti

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Centar            | 300 m  |
| More              | 250 m  |
| Blizu većeg grada | 9 km   |
| Aerodrom Pula     | 13 km  |
| Škola             | 6.8 km |
| Aerodrom Trst     | 170 km |
| Aerodrom Venezia  | 278 km |
| Trgovina          | 1.3 km |
| Restoran          | 280 m  |
| Javni prijevoz    | 300 m  |
| Park              | 800 m  |
| Aerodrom Rijeka   | 139 km |
| Tržnica           | 350 m  |

[Pogledajte originalan oglas](#)

