



Prodol, Istra – građevinsko i poljoprivredno zemljište

109.000 €

33 €/m²

Jeste li ikad maštali o životu u malenom, mirnom, pitoresknom mjestu gdje su lica susjeda uvijek nasmiješena i svi su vam uvijek spremni pomoći? Otkrijte Prodol, naselje od svega devedesetak stanovnika smješteno između Pule i Barbana. Uske uličice okružene starim, tradicionalnim kamenim kućama; mnoštvo zelenila, maslinika i vinograda; zvuk zrikavaca i opojni mediteranski mirisi – ovo je spokojan raj u jednom od najpopularnijih krajeva Hrvatske.

I upravo se ovdje smjestila savršena prilika za sve one koji su spremni gradsku užurbanost zamijeniti za miran i lagodan seoski život!

Višestruke prilike u jednoj nekretnosti

Istra je poznata kao regija bogate ponude koja spaja onu divnu mediteransku opuštenost i ležernost s bogatom gastronomijom, enologijom, maslinarstvom i turizmom, a ova dva susjedna zemljišta (koja se također mogu kupiti zajedno ili odvojeno) pružaju vam mogućnost da iskoristite najbolje od oba svijeta.

Želite li sagraditi kuću u mirnom okruženju gdje se noću čuju jedino zrikavci i šum vjetra na zelenilu? Onda je ovo idealna lokacija za vas – građevinsko zemljište od 1313 m² s nekretninom, priključkom vode te mogućnošću priključenja na struju i telefonsku liniju (optika u najavi).

Želite li napraviti nasad maslina ili trsova (npr. Istarska malvazija) te se i sami okušati u proizvodnji ovih popularnih lokalnih specijaliteta? Ili pak bi vam bio draži vlastiti vrt s voćnjakom u kojem ćete uzgajati aromatično domaće voće i povrće? Nema problema – tu je i građevinsko-poljoprivredno zemljište od 1997 m² na kojem možete ostvariti i te snove!

Osim što se prodaju kao cjelokupna nekretnina, ova zemljišta moguće je kupiti i zasebno.

Posebности nekretnine

- Blizina adrenalinskog parka Glavani Park, koji jamči zabavu za cijelu obitelj (5,8 km)
- Blizina ranča Barba Tone, na kojem je moguće i jahanje konja (3 km)

- Okruženost bogatom poljoprivrednom proizvodnjom, od koje se ističe stancija Kumparička s domaćim, organskim kozjim proizvodima (9,7 km)
- Bogata gastronomija, vidljiva u obližnjim ugostiteljskim objektima kao što je poznata pizzeria Luna (850 m) te konoba Da Rocco s lokalnim specijalitetima (5,3 km)
- Mogućnost pružanja turističkog sadržaja, s obzirom na to da je Istra jedna od turistički najzanimljivijih regija u Hrvatskoj.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2479
Cijena	109.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	3.310 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	33 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno, poljoprivredno, građevinsko

Udaljenosti

Restoran	850 m
More	10 km
Aerodrom Venezia	370 km
Aerodrom Trst	161 km
Trgovina	2.4 km
Aerodrom Pula	15.8 km
Beč	584 km
Pula	21 km
Rovinj	35.4 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

